

Eichsfelder Straße 15-29

Eichsfelder Str. 15, 40595 Hellerhof

Büro und Halle/Büro | 121 - 3.394 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Direkte Anbindung
A59 & B8



Halle mit
ebenerdigem Tor



Nähe zur Innenstadt
Düsseldorf



Moderne Büroflächen



Persönliches
Gespräch vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die moderne Liegenschaft in Düsseldorf bietet funktionale Büro- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Die Hallen verfügen über zwei ebenerdige Tore sowie eine Deckenhöhe von ca. 6,50 m (UKB), wodurch eine vielseitige Andienung und Nutzung gewährleistet ist. Zudem verfügt die Halle 25 über ein Hochregal, welches übernommen werden kann. Die Büroeinheiten sind mit einer Standardausstattung versehen, darunter Kabelkanäle, isolierverglaste Fenster und abgehängte Rasterdecken. Zusätzlich stehen eine Teeküche sowie getrennte WCs zur Verfügung. Auf dem großzügigen Areal befinden sich zudem ausreichend Pkw-Stellplätze im Außenbereich, die für 20 €/Stellplatz pro Monat zur Anmietung bereitstehen.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Eichsfelder Straße, einer zentralen Lage in einem vollständig ausgebauten und etablierten Gewerbegebiet von Düsseldorf. In unmittelbarer Umgebung liegt der Stadtteil Garath mit zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Verkehrstechnisch ist der Standort optimal angebunden: Über die B 8 (Frankfurter Straße) besteht ein direkter Anschluss, und die beiden nächstgelegenen Auffahrten zur A 59 sind innerhalb von fünf Minuten erreichbar. Zudem ist der Standort durch den öffentlichen Personennahverkehr sehr gut erschlossen, was ihn für Mitarbeitende und Besucher gleichermaßen attraktiv macht.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Meyenberg
maria.meyenberg@mileway.com
+49 173 34 29 21 2



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Haus 25	Halle/Büro	1.485	Sofort	7,70	inkl. ca. 266 m² Büro, Hochregal
Haus 15	Halle/Büro	928	Sofort	8,20	inkl. ca. 181 m² Büro EG-OG
Haus 17	Halle/Büro	860	01.08.2026	8	inkl. Sanitärfläche und ca. 184 m² Büro
Haus 17, 1. OG	Büro	121	Sofort	9	
Gesamt		3.394			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche keine verbindlichen Informationen enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway