

Gobietstraße 8

Gobietstraße 8, 34123 Kassel

Büro und Halle | 400 - 15.400 m²



Provisionsfrei



Sehr gute Anbindung an die
A 49



LED-Beleuchtung



16 Verladetore, Hallenhöhe 6
m



Individuelle Besichtigungen
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die Immobilie in Kassel-Waldau bietet moderne Logistikflächen mit einer Deckenhöhe von ca. 6 m sowie funktionale Büroräume. Sie ist ideal für effiziente Lagerung, Umschlag und administrative Abläufe. Das Objekt steht ab November 2026 zur Verfügung und wird ausschließlich als Gesamteinheit vermietet. Die großzügigen und flexibel nutzbaren Flächen sowie die durchdachte Ausstattung unterstützen Ihr Unternehmen optimal bei schnellen Prozessen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 57,80 kWh/(m²a);
Strom 15,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Keine Angabe

Lage

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Kassel-Waldau im Südosten von Kassel, nur ca. 1 km von der Autobahn A 49 entfernt. Die Kasseler Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in etwa 7 km erreichbar, der Flughafen Kassel-Calden in rund 30 Minuten. Diese Lage garantiert schnelle Anbindung an wichtige Verkehrsachsen und macht den Standort zu einem attraktiven Logistik- und Gewerbebestandort in der Mitte Deutschlands.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen	
	Logistikfläx	Halle	15.000	01.11.2026	7,20	Nur komplett anmietbar
	Bürofläche	Büro	400	01.11.2026	8,50	Nur komplett anmietbar
Gesamt			15.400			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Hans-Jürgen Rang
hans-juergen.rang@mileway.com
+49 175 1038 420

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway