

Junkerstraße 18

Junkersstrasse 16, 93055 Regensburg

Büro und Halle | 57 - 418 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an die A3
und B 15



Viele Parkmöglichkeiten



23 ebenerdige Laderampen



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

An der Junkerstraße in Regensburg stehen aktuell eine Lagerfläche und ein dazugehöriges Büro zur Vermietung frei. Der kleine Gewerbepark besticht durch seine gute Verkehrsanbindung und großzügige Freiflächen auf dem Hof/ Gelände. Zudem verfügt das Objekt über ebenerdige Laderampen. Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich noch heute ein Besichtigungstermin!

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Regensburg, nahe der Donau und nur ca. 8 Autominuten vom Osthafen entfernt. Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 und zur Bundesstraße B15 ist eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Wirtschaftsstandorte der Region gewährleistet. So sind die Ballungsräume Regensburg, München, Ingolstadt und Nürnberg schnell und unkompliziert erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, was eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Geschäftspartner sicherstellt. Das Regensburger Stadtzentrum liegt nur etwa 17 Autominuten entfernt. Diese verkehrsgünstige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen mit logistischen Anforderungen und regionaler Vernetzung.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Laisa Karpf
laisa.karpf@mileway.com
+49 151 463 903 03

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Lagerfläche EG	Halle	361	Sofort	6,50
Bürofläche 1. OG	Büro	57	Sofort	6,50
Gesamt		418		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbstek-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway