

# Siemensring 66-68

Siemensring 66, 47877 Willich

Büro und Halle/Büro | 51 - 13.496 m<sup>2</sup>



Provisionsfrei vom Eigentümer



Unbefristete Einzelbüros



Gute Erreichbarkeit: A44, A52, A57



Zentrale Lage – nahe Düsseldorf

Zu vermieten



LastMileFirst | [mileway.com](https://mileway.com)



## Objektbeschreibung

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes im linken Büroflügel des etablierten Gewerbegebiets Willich-Münchheide. Angeboten werden verschiedene Einzelbüros zur unbefristeten Anmietung, ideal für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektarbeitsplätze. Die Flächen verfügen über eine zeitgemäße Büroausstattung mit Kabelkanälen, isolierverglasten Fenstern und pflegeleichtem Nadelfilzboden. Die Sanitäranlagen stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung auf der Etage zur Verfügung. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre flexible Büroeinheit in einem starken Unternehmensumfeld.

## Lage

Willich-Münchheide ist ein etablierter Gewerbeort. Mit insgesamt ca. 140 Hektar Größe zählt er zu den größten Gewerbegebieten Europas. Der Standort zeichnet sich durch eine optimale Verkehrsinfrastruktur aus und liegt nur wenige Minuten von den Autobahnen A 44, A 52 und A 57 entfernt. Außerdem befindet sich die Landeshauptstadt Düsseldorf gleich in der Nähe. Über die genannten Autobahnen ist das gesamte Ruhrgebiet innerhalb von nur 30 Minuten erreichbar. Der Fußweg zu den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel beträgt lediglich 5 Minuten. Die Fahrt zum nächsten Flughafen dauert ca. 20 Minuten und zum nächsten Hauptbahnhof ca. 15 Minuten. Die Büroflächen liegen ca. 5 km vom Stadtzentrum von Willich entfernt.

## Angaben zum Energieausweis

Art  
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 130,00 kWh/(m<sup>2</sup>a);  
Strom 167,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:  
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

# Mileway

Sarah Berndt  
sarah.berndt@mileway.com  
+49 151 610 897 51

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erntek Anlagenscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



## Mietflächen Übersicht:

| Einheit        | Flächenart | Größe (m <sup>2</sup> ) | Verfügbarkeit | Mietpreis (€/m <sup>2</sup> )* | Anmerkungen  |
|----------------|------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|--|
| Büro 1-2, 2.OG | Büro       | 77                      | Sofort        | 9,90                           |  |
| Büro 4, 2.OG   | Büro       | 51                      | Sofort        | 9,90                           |  |
| Bürogesch 1.OG | Büro       | 577                     | 01.04.2027    | 9,90                           |  |
| Halle, EG      | Halle/Büro | 12.791                  | 01.04.2027    | 6,35                           | zzgl. 591 m <sup>2</sup> Büro EG (ab 9,90 m <sup>2</sup> ) |
| Gesamt         |            | 13.496                  |               |                                |  |

\*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

**Mileway**