

Lilienthalstraße 9

Lilienthalstrasse 9, 41515 Grevenbroich

Halle | 14.225 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an
A46 & A57



16 Rampentore + 1
ebenerdiges



Nähe zu Köln &
Düsseldorf



Parkplätze vorhanden



Individuelle
Besichtigung möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Logistikimmobilie in zentraler Lage zwischen Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die Liegenschaft in der Lilienthalstraße 9 in Grevenbroich überzeugt durch ihre strategisch günstige Position und ihre funktionale Ausstattung mit mehreren Hallenschiffen. Die Single-Tenant-Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über 16 Rampentore und ein ebenerdiges Tor, UKB von 6,90 m sowie eine großzügige Andienung mit hervorragenden Anfahrtsmöglichkeiten. Damit bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für effiziente Lager- und Logistikprozesse. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Grevenbroich, mitten im örtlichen Gewerbegebiet mit guter Anbindung an die A46. Über diese bestehen direkte Verbindungen zur A57/A1 im Westen und zur A61 im Norden, sodass Sie sowohl Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach als auch die Niederlande in kurzer Zeit erreichen. Die Lage bietet damit eine optimale Ausgangsbasis von regionalen bis internationalen Logistikaktivitäten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Lager und Logistik	Halle	14.225	Sofort	5,95
Gesamt		14.225		

*Mietpreis jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sebastian Otten
sebastian.otten@mileway.com
+49 174 937 7579

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway