

# Aircom Parc

Halskestrasse 22, 24, 26, Harkortstrasse 2-6, 40880 Ratingen  
Halle | 1.204 - 3.899 m<sup>2</sup>



Glasfaseranschluss  
vorhanden



Nach  
Mieterwünschen  
gestaltbar



A 52, A 44 und A 3 in  
der Nähe



Nur 5 km von  
Düsseldorf entfernt



10 Minuten bis  
Flughafen Düsseldorf



Persönliche  
Besichtigung möglich

Zu vermieten





## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die Mietfläche befindet sich im Gewerbegebiet Aircom Parc in Ratingen-Tiefenbroich, das durch seine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Flughafen Düsseldorf besticht. Der Gewerbepark wurde 1978/79 erbaut und zwischen 2000 und 2002 modernisiert. Die Hallen verfügen über eine UKB-Höhe von 7,00 m und sind mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet. Die Gesamtfläche des Parks umfasst ca. 25.958 m<sup>2</sup>, wovon zahlreiche Büro- und Hallenflächen verfügbar sind. Die Büros können flexibel nach Mieterwunsch aus- oder umgebaut werden, und es besteht die Möglichkeit, eine flexible Anzahl an Einheiten anzumieten. Direkt nebenan, in der Harkortstraße 12-32, stehen weitere Flächen zur Vermietung, darunter eine Erweiterung der Hallenflächen um ca. 3.442 m<sup>2</sup>, die zusätzliche Optionen für Ihr Unternehmen bieten.

## Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

**Mileway**

Maria Drepper  
 maria.drepper@mileway.com  
 +49 172 750 99 19

## Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ratingen-Tiefenbroich. Die Autobahnanschlussstelle der A52 ist in nur zwei Minuten zu erreichen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet sowie an die Großräume Düsseldorf und Köln. Die A 52, A 44 sowie die A 3 sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Der Düsseldorfer Flughafen ist nur ca. zehn Autominuten entfernt. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.



## Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m <sup>2</sup> )	Verfügbarkeit	Anmerkungen
A3	Halle	1.204	01.08.2026	inkl. 127 m <sup>2</sup> Büro in A4, zusammen vermietbar mit A4-A5
A4-A5	Halle	2.695	Sofort	zwei Hallenflächen (1.170 m <sup>2</sup> und 995 m <sup>2</sup> ), nur zusammen vermietbar
<b>Gesamt</b>		<b>3.899</b>		

\*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaft Angelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

**Mileway**