

Waldkirchener Straße 11

Waldkirchener Strasse 11, 84030 Landshut

Halle | 2.811 - 9.854 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Sehr gute
Verkehrsanbindung



Ausreichend Stellplätze
vorhanden



11m Hallenhöhe, 5t Bodenlast



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten ab Q2 2026





Objektbeschreibung

Diese moderne Logistikimmobilie überzeugt durch flexible Flächenangebote und eine hochwertige Ausstattung. Ab Juni 2026 steht eine großzügige Halle mit rund 7.043 m² zur Verfügung. Ab April 2027 kann zusätzlich eine kleinere Halle mit ca. 2.811 m² angemietet werden, ergänzt durch ca. 960 m² Nebenflächen und ca. 477 m² Bürofläche.

Die größere Hallenfläche ist funktional in mehrere Teilbereiche gegliedert, jedoch nicht technisch oder logistisch vollständig separiert, sodass das Objekt ausschließlich für die Nutzung durch einen einzelnen Mieter geeignet ist. Mit einer Hallenhöhe von 11m, einer Bodenlast von 5t/m² und integrierten Kranbahnen eignet sich die Immobilie ideal für industrielle Fertigung oder schwere Lageranwendungen. LKW-Überladebrücken sorgen für eine effiziente Logistik, während insgesamt 77 Stellplätze ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeitende und Besucher bieten.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 73,00 kWh/(m²a);
Strom 6,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Keine Angabe

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Laisa Karpf
laisa.karpf@mileway.com
+49 151 463 903 03

Lage

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Landshut, direkt an der B299 und nur wenige Fahrminuten von der Autobahn A92 (München – Deggendorf) entfernt. Die Nähe zur A92 sorgt für eine exzellente Anbindung an den Großraum München, den Flughafen sowie wichtige Wirtschaftsräume in Niederbayern und der Oberpfalz. Diese infrastrukturell starke Lage bietet ideale Voraussetzungen für Industrie- und Logistikunternehmen, die auf effiziente Transportwege und gute regionale Erreichbarkeit angewiesen sind. Nutzen Sie diese strategische Lage für Ihren Geschäftserfolg.

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Halle und Büro	Halle	2.811	01.04.2027	inkl. Büro- und Nebenflächen
Halle	Halle	7.043	01.06.2026	
Gesamt		9.854		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway