

Fuggerstraße 2-6

Fuggerstraße 2-6, 41468 Neuss

Büro | 500 m²



Provisionsfrei



Moderne, geräumige
Büroflächen



A 46 in unmittelbarer Nähe



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie verfügt über Büro- und Hallenflächen. Die vermietbaren Büroflächen verteilen sich auf das Erdgeschoss sowie auf das 1. Obergeschoss und sind über ein Treppenhaus miteinander verbunden. Die Flächen sind als klassisches Büro mit gutem Standard ausgebaut. Mietinteressentinnen und Interessenten können hier nach eigenen Vorstellungen eine Modernisierung durchführen (ggf. Genehmigung vom Eigentümer erforderlich). Die hervorragende Lage des Objekts, das zudem über ausreichend Parkplätze verfügt, sorgt dafür, dass Sie ganz bequem mit dem Auto anreisen können und sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

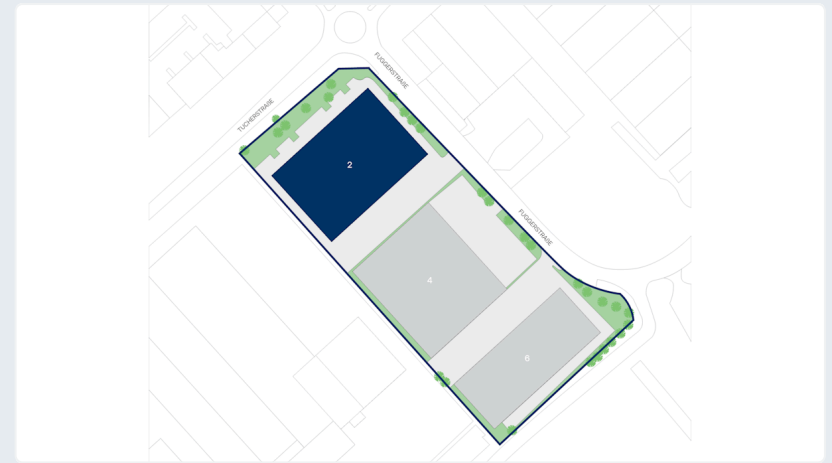
Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sven Braun
sven.braun@mileway.com
+49 151 106 498 13

Lage

Die Anfahrt zu diesem Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem möglich. Die Autobahnanschlussstelle Neuss-Uedesheim der A 46 befindet sich nur wenige hundert Meter vom Standort entfernt. Über die A 46 und das Autobahnkreuz Neuss-Süd besteht eine direkte Verbindung zur A 57. Die Bushaltestellen der Linien 875 und 878 sind schnell zu Fuß zu erreichen. Das Objekt ist nur ca. 15 km vom Flughafen Düsseldorf, ca. 9 km von der Düsseldorfer Innenstadt und ca. 8 km vom Stadtzentrum Neuss entfernt. Der Hauptbahnhof Neuss ist in ca. 25 Minuten per Buslinie 851 zu erreichen.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Haus 2	Büro	500	Auf Anfrage	5,80
Gesamt		500		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway