

Moselstraße 27

Moselstraße 27, 63452 Hanau

Büro | 390 m²



Provisionsfrei



Lage nahe der A66 und A45



Ausreichend Parkplätze verfügbar



Persönliches Gespräch vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im nördlichen Gewerbegebiet von Hanau. Bei den hier angebotenen Mietflächen handelt es sich um zwei Gebäude: Hinterhaus (mit Lager- und Büroflächen) und Vorderhaus (mit Büroflächen). Die zu vermietenden Büroflächen befinden sich im 2. Obergeschoss des Vorderhauses. Parkplätze sind vor dem Objekt ausreichend vorhanden. Die Büroflächen sind mit gutem Standard ausgestattet (Teeküche vorhanden).

Lage

Das Objekt befindet sich im nördlichen Industriegebiet von Hanau, ca. 30 Autominuten vom Frankfurter Stadtzentrum entfernt, und bietet eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz. Die A 66 sowie die A 45 sind in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Hanau liegt im Osten des Rhein-Main-Gebietes an der Mündung der Kinzig in den Main. Die Stadt bildet eines der zehn Oberzentren des Landes Hessen und bietet als Sonderstatusstadt des Main-Kinzig-Kreises etwa 90.000 Einwohnern eine Heimat. Zudem ist Hanau die sechstgrößte Stadt Hessens. Die ehemalige Residenzstadt der Herren und Grafen von Hanau ist wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region Main-Kinzig und ein bedeutender Verkehrs-, Industrie- und Technologiestandort.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Hans-Jürgen Rang
hans-juergen.rang@mileway.com
+49 175 1038 420



Mietflächen Übersicht:

| Einheit | Flächenart | Größe (m ²) | Verfügbarkeit | Mietpreis (€/m ²)* |
|---------------------|------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|
| Vorderhaus 2. OG | Büro | 390 | Sofort | 9,50 |
| Gesamt | | 390 | | |

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway