

Heinrich-Hertz-Straße 1-3

Heinrich-Hertz-Strasse, 63303 Dreieich

Büro | 379 - 2.356 m²



Provisionsfrei



Gepflegter Objektzustand



Ausreichend Parkplätze verfügbar



20 km von Frankfurt und Darmstadt

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um moderne Büroflächen in einem attraktiven Umfeld mit PKW-Stellplätzen direkt am Gebäude. Die Mietflächen in diesem Gebäude sind gut ausgestattet und verfügen teilweise über einen Empfangsbereich, eine eigene Küche, Sanitäranlagen, einen separaten Raum für die Aktenaufbewahrung und Konferenzzimmer, die auch als Großraumbüro genutzt werden können. Die Unterteilung der Bürobereiche ist individuell an Ihre Anforderungen anpassbar. Bei dem Heinrich-Hertz-Businesspark handelt es sich um eine moderne Lager- und Logistikimmobilie mit einer Grundstücksfläche von 19.986 m². Von den 13.823 m² Gebäudenutzfläche entfallen gut 7.724 m² auf helle Büroflächen sowie 6.099 m² auf Lager- und Logistikflächen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12

Lage

Die Mietflächen befinden sich ca. 20 km außerhalb von Frankfurt, im Heinrich-Hertz-Park in Dreieich. Dreieich ist die zweitgrößte Kommune des Landkreises Offenbach in Hessen und liegt südlich von Frankfurt am Main. Die Anfahrt zu diesem Objekt ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem möglich. Der Bahnhof Dreieich-Weibelfeld ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Autobahnanschluss zur A 661 liegt weniger als fünf Autominuten entfernt.

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
HHP3 1. OG	Büro	1163	Sofort	teilbar ab 379 m ²
HHP3 3. OG	Büro	379	Sofort	
HHP3 3. OG	Büro	379	Sofort	
HHP3 4. OG	Büro	435	Sofort	
Gesamt		2356		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway