

Industriepark 200 - 314

Industriepark 200 - 314, Industriepark Gottmadingen, 78244 Gottmadingen
Büro und Halle | 165 - 6.620 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Flexibel teilbare
Büroflächen



Gute
Verkehrsanbindung
an die A 81



Ausbau des
Glasfasernetzes
geplant



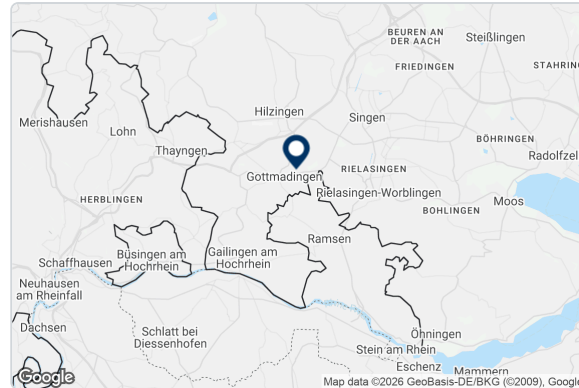
Ausreichend
Parkplätze vorhanden



Individuelle
Besichtigung möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Suchen Sie Büroflächen, um Ihr Business zwischen Deutschland und der Schweiz auf- oder auszubauen? Im Industriepark Gottmadingen finden Sie die passende Lösung! Werden Sie Teil einer erfolgreichen Community mit über 100 Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Die Gewerbeimmobilie liegt im gut erschlossenen Industriepark Gottmadingen (Gesamtfläche ca. 40.616 m²) mit direktem Anschluss an die Autobahn A 81 und die Bundesstraße B 34. Das Bürogebäude umfasst fünf Vollgeschosse mit insgesamt ca. 5.000 m², flexibel teilbar. Die unteren Etagen stammen aus dem Jahr 1970, die oberen aus 2003. Ein Ausbau des Glasfasernetzes ist geplant, um die Konnektivität weiter zu verbessern. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen des Standorts.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 104,00 kWh/(m²a);
Strom 4,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Thanh Ha Merkle
thanh-ha.merkle@mileway.com
+49 170 33 07 51 9

Lage

Der Industriepark Gottmadingen liegt in einer dynamischen und wachsenden Wirtschaftsregion an der Grenze zwischen Deutschland und der Schweiz und ist gut an die Autobahn A 81, die Bundesstraße B 34 und die Landstraße L 190 angebunden, die den Standort, die Autobahn und die Schweiz miteinander verbinden. Der Bahnhof Gottmadingen ist mit dem Pkw in nur vier Minuten erreichbar. Die Schweizer Grenze ist nur zwei Kilometer entfernt. Bis Konstanz und zum Bodensee sind es etwas mehr als 30 Minuten Fahrt.

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
210 , EG	Büro	981	Sofort	4,90
210, 1.OG	Büro	980	Sofort	4,90
210, 2.OG	Büro	982	Sofort	4,90
210, 3.OG	Büro	964	Sofort	4,90
210, 4.OG	Büro	982	Sofort	4,90
239	Halle	1.566	01.02.2027	4,50
206	Halle	165	Sofort	5,10
Gesamt		6.620		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway