

Harkortstraße 12-32

Harkortstraße 12-32, 40880 Ratingen

Büro und Halle | 122 - 4.269 m²



Provisionsfrei



Moderne Büroflächen



A 52, A 44, und A 3 in der Nähe



Nach Mieterwunsch umbauubar



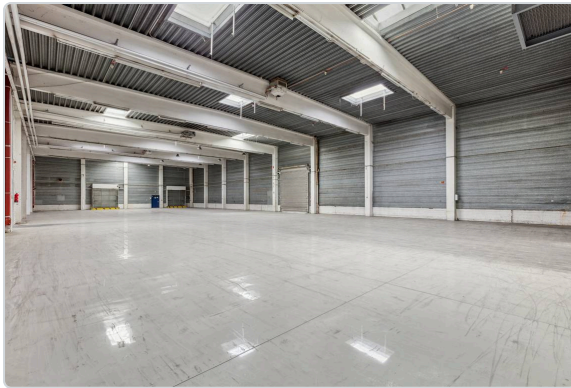
Hallenhöhe 6,50 m UKB



Düsseldorf Airport (3 km)

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die Mietflächen befinden sich in einem modernen Gewerbegebiet in Ratingen-Tiefenbroich, das durch seine gute Verkehrsanbindung überzeugt. Das Gebäude wurde 1975 erbaut, und der Glasfaseranschluss wird derzeit verlegt. Die Hallen verfügen über eine UKB-Höhe von 6,50 m und bieten moderne Büro- und Hallenflächen in einem guten Standard. Die Büroflächen können bei Bedarf flexibel nach den Wünschen des Mieters erweitert oder umgebaut werden. Für ausreichend Parkplätze ist auf dem Gelände ebenfalls gesorgt. Im angrenzenden Aircom Parc (Halskestraße 22, 24, 26 sowie Harkortstraße 2 und 6) stehen weitere Flächen zur Vermietung, darunter eine Erweiterung der Hallenflächen von ca. 3.242 m², die zusätzliche Möglichkeiten für Ihr Unternehmen bieten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen kurzfristigen Besichtigungstermin.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Drepper
 maria.drepper@mileway.com
 +49 172 750 99 19

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ratingen-Tiefenbroich. Die Autobahnanschlussstelle der A52 sowie die Autobahnen A 44 und A 3 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet sowie an die Großräume Düsseldorf und Köln. Der Düsseldorfer Flughafen ist nur drei Kilometer entfernt. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Unit A1	Büro	142	Sofort	8	
Unit A2	Büro	139	Sofort	8	
Unit A3	Büro	124	Sofort	8	
Unit A4	Büro	129	Sofort	8	
Unit A5	Büro	130	Sofort	8	
Unit B3	Büro	122	Auf Anfrage	8	
Unit B3-B5	Halle	3.482	Auf Anfrage		davon 400 m ² Außenfläche
Gesamt		4.268			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaft Angebotsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway