

# Digitalstraße 4-6

Digitalstraße 4-6, 15366 Hoppegarten  
Büro und Halle | 336 - 3.708 m<sup>2</sup>



Provisionsfrei



Nähe Autobahn A10 & Berlin



Bodentraglast bis 5 t/m<sup>2</sup>



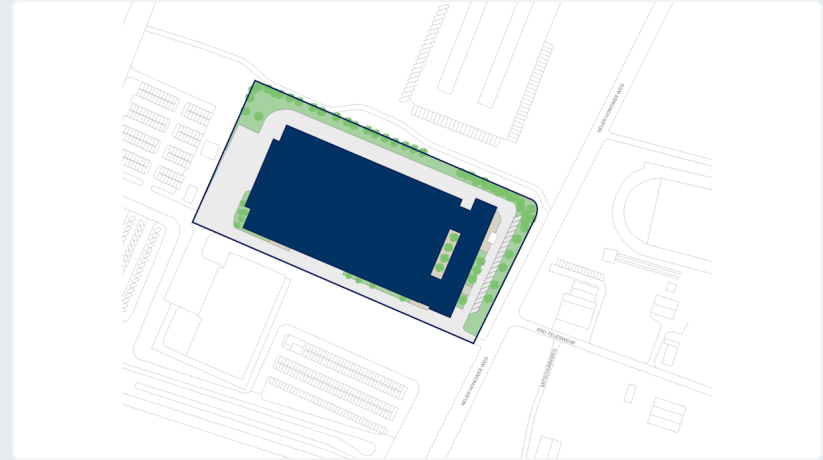
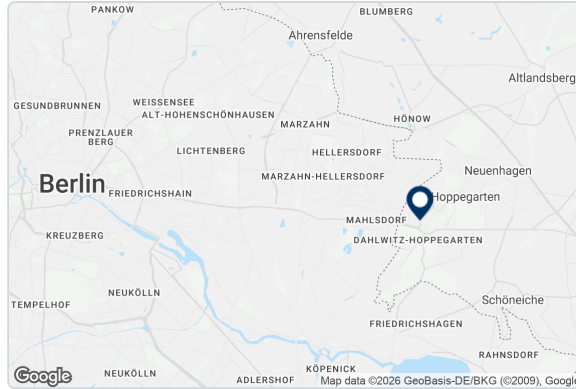
3 ebenerdige Rampen  
vorhanden



Individuelle Besichtigung  
möglich

Zu vermieten ab Q3 2026





## Objektbeschreibung

Der etablierte Industrie- und Gewerbepark in der Digitalstraße 4-6 in Hoppegarten bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 17.738 m<sup>2</sup> moderne Hallen- und Büroflächen. Davon entfallen rund 14.190 m<sup>2</sup> auf Hallenflächen und 3.548 m<sup>2</sup> auf Büro- und sonstige Flächen. Die Immobilie wurde 1992 erbaut und überzeugt durch eine solide Bausubstanz sowie eine funktionale Ausstattung. Ab dem 01.07.2026 stehen 3.372 m<sup>2</sup> Hallenfläche und 336 m<sup>2</sup> Bürofläche zu attraktiven Konditionen zur Anmietung bereit. Die Hallen verfügen über eine bodenstarke Stahlbetonkonstruktion mit einer Traglast von bis zu 5 t/m<sup>2</sup> sowie eine ebenerdige Andienung mit drei Rampen. Ein modernes ESFR-Sprinklersystem sorgt für Sicherheit. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Erdgas. Zahlreiche Stellplätze sind vorhanden, aktuell sind sechs davon vermietet. Die Flächen bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Industrie, Produktion und Lager.

## Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

## Lage

Der Gewerbepark liegt in Hoppegarten, einer etablierten Wirtschaftsregion östlich von Berlin. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung über die nahegelegene Bundesstraße und die Autobahn A10, die den Standort schnell mit Berlin und dem Umland verbindet. Hoppegarten profitiert von einer wachsenden Infrastruktur und einem vielfältigen Branchenmix, der Unternehmen aus Industrie, Handel und Dienstleistung anspricht. Die Nähe zur Hauptstadt macht die Region und den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die von der Kombination aus guter Erreichbarkeit und einem wirtschaftsstarken Umfeld profitieren möchten.

## Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m <sup>2</sup> )	Verfügbarkeit
Gebäude 14	Büro	336	01.07.2026
Gebäude 14	Halle	3.372	01.07.2026
Gesamt		3.708	

Besichtigung / Kontakt

**Mileway**

Martin Höschler  
martin.hoeschler@mileway.com  
+49 151 506 860 22

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

**Mileway**