

Zeppelin Gewerbepark

Nennhauser Damm 180, Am Zeppelinpark 12-28, 42, 15-39, 43, 13591 Berlin

Freifläche, Büro und Halle | 113 - 19.617 m²



Provisionsfrei



20 min von der Berliner City



Rampen und ebenerdige
Anlieferung



Ausreichend Parkplätze
verfügbar

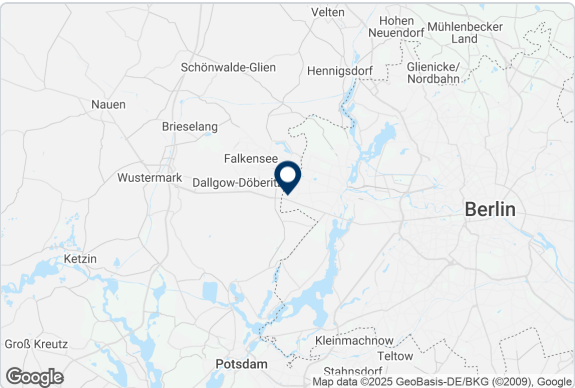


Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Auf einem ca. 161.000 m² großen Gelände entstand ein moderner Gewerbepark mit 17 Gebäuden, der zahlreiche Logistik- und Produktionsunternehmen als neuen Firmensitz dient. Aktuell stehen vielseitige Hallen- und Büroflächen zur Verfügung, die sofort oder ab Mitte 2026 bezogen werden können. Die Hallen bieten Deckenhöhen von 7,50 bis 12 Metern und eignen sich ideal für Lager- und Produktionszwecke. Eine teilbare Halle ermöglicht flexible Nutzung, ergänzt durch weitere sofort verfügbare Hallenflächen mit Parkplätzen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen in einem separaten Anbau erstrecken sich über mehrere Etagen und lassen sich individuell anpassen – von Einzelbüros bis zu größeren Einheiten. Bürocontainer bieten zusätzliche Flexibilität. Der Gewerbepark überzeugt durch hochwertige Ausstattung und exzellente Infrastruktur – perfekte Bedingungen für Logistik, Produktion und Verwaltung.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 220,90 kWh/(m²a);
Strom 105,69 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Flüssiggas

Lage

Der Zeppelinpark befindet sich im Stadtbezirk Berlin-Spandau (Staaken) am Nennhauser Damm, welcher die Heerstraße mit dem Brunsbütteler Damm verbindet. Der Berliner Ring ist über die Bundesstraße B 5 in ca. 8 Autominuten erreichbar. Die Berliner City ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – direkt vor dem Gewerbepark befindet sich die Haltestelle der Buslinie 132, welche vom U-Bahnhof Rathaus Spandau über den Brunsbütteler Damm zum Nennhauser Damm führt.

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
10	Büro	271	Sofort		Einzelne Büros (15-99 m ²)
20a	Halle	1.125	Sofort		Kalthalle
12d	Büro	907	Sofort		
12a	Büro	113	Sofort		
11	Halle	6.533	01.06.2026	6,50	teilbare Halle, Deckenhöhen 7,50-12 m UKB
11	Büro	950	01.06.2026	8	
11	Freifläche	8.097	01.06.2026		
16	Büro	318	01.06.2026		Bürocontainer
3	Halle	1.303	Sofort		davon 686 m ² Büroanteil, 25 Parkplätze
Gesamt		19.617			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder sonstigen Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway