

Heinrich-Nordhoff-Ring 3

Heinrich-Nordhoff-Ring 3, 30826 Garbsen

Büro | 437 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Ausreichend
Stellplätze vorhanden



8 km vom Flughafen



Flächen sind teilweise
ausgebaut



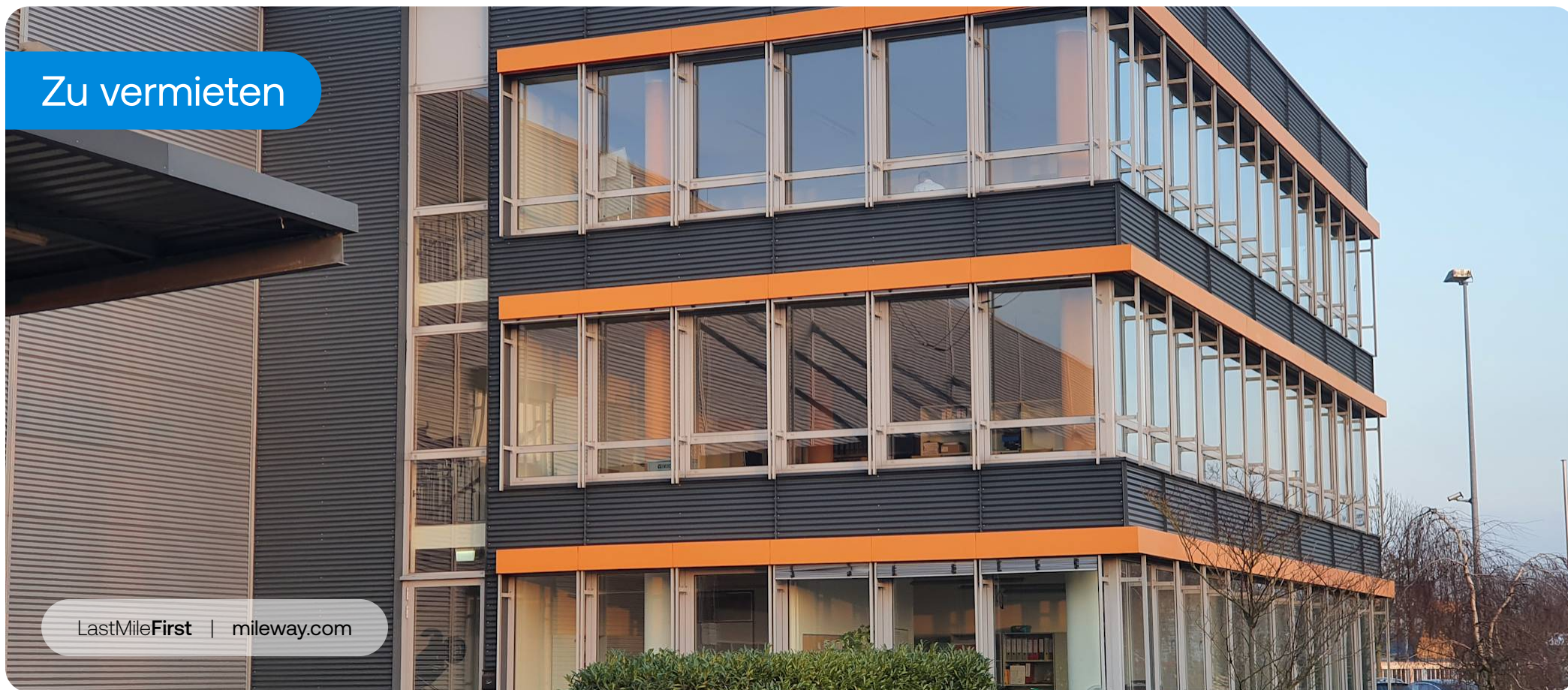
Gute Anbindung an
die A 2 und A 352



Persönliches
Gespräch vereinbaren

Zu vermieten

LastMileFirst | mileway.com





Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeimmobilie handelt es sich um einen Büro-/Hallenkomplex. Die zu vermietenden Büroflächen befinden sich auf einer 6.271 m² großen Gesamtfläche, davon 5.154 m² Hallen-, 955 m² Büro- und 161 m² sonstige Flächen. Die Flächen sind teilweise ausgebaut. Die zweite Etage ist im Rohbau.

Lage

Die Immobilie verfügt über eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. In nur 10 Fahrminuten erreichen Sie die A 2 und die A 352. Die Entfernung vom Heinrich-Nordhoff-Ring 3 zum Flughafen Hannover-Langenhagen beträgt ca. 8 km. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 15 Minuten über die A 352. Bis zum Hauptbahnhof Hannover sind es ca. 25 Minuten über die B 6. Die nächste Bushaltestelle ist Garbsen-Heinrich-Nordhoff-Ring, die von den Linien 430 und 431 bedient wird. Die nächste S-Bahn-Station ist Garbsen-Mitte, die von der Linie S4 angefahren wird.

Angaben zum Energieausweis

Art	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch:	Wärme 24,00 kWh/(m ² a); Strom 385,00 kWh/(m ² a) Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jürgen Kanne
juergen.kanne@mileway.com
+49 151 553 699 72

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Büro 2.OG	Büro	437	Sofort	Flächen sind teilweise ausgebaut
Gesamt		437		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway