

Gerhard-Stalling-Straße 9-11

Gerhard-Stalling-Straße 9-11, 26135 Oldenburg

Büro und Halle | 471 - 6.356 m²



Rampenandienung in
Hallen 1 & 2



Büroanteile im EG und
OG



Besichtigung möglich



Ebenerdiges Tor in
Halle 5



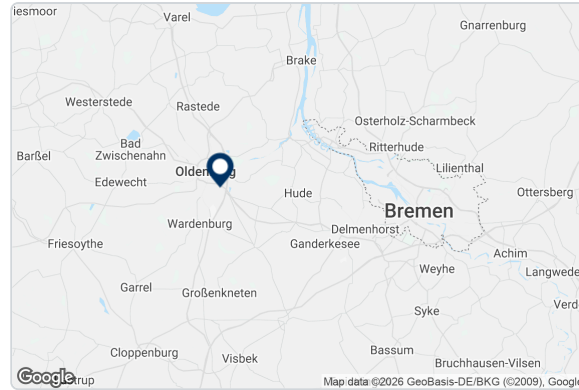
Parkplätze vorhanden



Nah am AK
Oldenburg-Ost

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Sie suchen eine Gewerbeimmobilie, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten bietet? Dann sind Sie hier richtig! Dieser Büro-/Hallenkomplex in Oldenburg ist ideal für Logistikunternehmen, die von einem attraktiven Standort profitieren wollen. Hier finden Sie flexible Flächen, die Sie nach Ihren Bedürfnissen nutzen können: Ob als Logistikzentrum, Lagerhalle oder Bürogebäude, hier ist alles möglich. Ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge und Mitarbeiter, die Ihnen eine einfache An- und Abfahrt garantieren, sind vorhanden. Die Nähe zum Zentrum von Oldenburg, einer dynamischen Stadt in der Metropolregion Nordwest (Absatzmarkt mit über vier Millionen Einwohnern), mit einer starken Wirtschaftskraft und einem hohen Fachkräftepotenzial ist ebenfalls gegeben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Oldenburg ist ein wichtiger Knotenpunkt im europäischen Verkehrsnetz, der Ihnen Zugang zu den Häfen in Bremen, Bremerhaven, Wilhelmshaven und Emden sowie zu den Flughäfen in Bremen und Hamburg bietet. Die Immobilie verfügt über eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. In nur 500 m erreichen Sie das Autobahnkreuz Oldenburg-Ost mit Anbindung an die Autobahnen A 28 und A 29. Die Bushaltestelle Gerhard-Stalling-Straße, mit den Buslinien 302 und N 40, erreichen Sie fußläufig in nur drei Minuten. Das Zentrum von Oldenburg liegt in 5 km Entfernung und kann in ca. 12 Fahrminuten erreicht werden.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Halle 1-2	Halle	5.885	Auf Anfrage	Anmietung nur mit Büro 1-2, aktuell Kalthalle
Büro 1-2	Büro	471	Auf Anfrage	Anmietung nur mit Halle 1-2
Gesamt		6.356		

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jannis Abel
 jannis.abel@mileway.com
 +49 170 934 73 54

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway