

Berliner Allee 2-4

Berliner Allee 2-4, 30855 Langenhagen

Büro und Halle | 287 - 3.934 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Ausreichend
Parkplätze vorhanden



Anbindung an A 352
und A 2



Flughafen Hannover



Nahe Hannover



Individuelle
Besichtigung möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeimmobilie handelt es sich um eine Liegenschaft, die aus einem Büro-/Hallenkomplex besteht. Diese Logistik- und Büroimmobilie im Gewerbegebiet Langenhagen überzeugt mit mehreren Rampentoren. Pkw-Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Aufteilung der Hallenflächen ist ab 300 m² möglich. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen des Standorts.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 85,00 kWh/(m²a);
Strom 1,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Keine Angabe

Lage

Die zu vermietenden Büroflächen befinden sich in der Berliner Allee 2-4 in Langenhagen, nur 19 Fahrminuten von Hannover entfernt. Die Immobilie ist perfekt an die Autobahnen A 352 und A 2 und A 7 angebunden. Bis zum Flughafen Hannover ist nur 10 Fahrminuten entfernt. Pkw-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.



EG

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Lagerfläche mit Büro, EG	Halle	3.050	Sofort	5,50
Büro, EG	Büro	287	Sofort	7,50
Halle, EG	Halle	596	Sofort	5,50
Gesamt		3.933		

Mietpreis jeweils zzgl. ges. USt. und NK

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jannis Abel
jannis.abel@mileway.com
+49 170 934 73 54

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway