

Am Ockenheimer Graben 54

Am Ockenheimer Graben 54, 55411 Bingen

Büro | 178 - 788 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Direkte Anbindung an die
A60&A 61



Gepflegter Objektzustand



Mieterwünsche umsetzbar



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Büroeinheit befindet sich in einem gepflegten Bürogebäude und verfügt über eine moderne Ausstattung. Um- und Ausbau der Mietfläche sowie eine flexible Gestaltung der Räume sind möglich. Die verkehrsgünstige Lage des Objekts mit ausreichend Parkplätzen stellt sicher, dass Sie ganz bequem mit dem Auto anreisen können und sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen. Nähere Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lage

Die Stadt Bingen ist über den Großraum Mainz in Richtung der Region Frankfurt/Rhein-Main ausgerichtet. Mit einer ausgewogenen Infrastruktur erfüllt die Stadt neue Standortanforderungen in einem sich abzeichnenden wirtschaftlichen Strukturwandel. Eine direkte Anbindung besteht an die A 60 (Bingen-Frankfurt-Saarbrücken) und die A 61 (Rotterdam-Köln-Basel). Bingen ist als IC- und Interregio-Haltepunkt mit den überregionalen Zentren verbunden. Die Flughäfen Frankfurt/Main und Hahn/Hunsrück liegen jeweils ca. 60 km entfernt. Zudem befindet sich der Bahnhof Bingen-Gaulsheim in fußläufiger Entfernung zum Objekt.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 70,40 kWh/(m²a);
Strom 2,30 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Büro, 2. OG	Büro	200	Sofort	Die Flächen im 2.OG können zusammen vermietet werden
Büro, 2. OG	Büro	178	Sofort	
Büro, 1. OG	Büro	410	Sofort	
Gesamt		788		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway