

Hertzstraße 4

Hertzstrasse 4, 71083 Herrenberg

Halle | 2.315 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Anschluss an A 81 und B 296



Ausreichend Parkplätze
verfügbar



Ebenerdige Andienung
vorhanden



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die Logistikhalle an der Hertzstraße 4 in Herrenberg bietet 2.315 m² vielseitig nutzbare Lagerfläche. Sie verfügt über großzügige Hallenhöhen und ebenerdige Tore, die eine reibungslose Be- und Entladung ermöglichen. Dank der flexiblen Gestaltung kann die Fläche an verschiedene Lager- und Logistikbedarfe angepasst werden. Zudem stehen ausreichend Rangierflächen und Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 46,20 kWh/(m²a);
Strom 1,50 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Lage

Die Hertzstraße 4 im Gewerbegebiet befindet sich in Herrenberg, einer strategisch günstigen Lage in der Region Stuttgart. Die Anbindung an die Autobahn A 81 ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Stuttgart und darüber hinaus ermöglicht. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden, sodass eine unkomplizierte Anreise für Mitarbeiter gewährleistet ist. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die regionale und überregionale Lieferungen effizient abwickeln möchten. Die Nähe zu wichtigen Zulieferern und Geschäftspartnern macht den Standort zusätzlich attraktiv für Firmen aus verschiedenen Branchen.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Halle 1, EG	Halle	2.315	Sofort	6,50	Inkl. 5 Stellplätze
Gesamt		2.315			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nico Rösch
nico.roesch@mileway.com
+49 151 2450 0473

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erntek-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway