

Industriestraße 42

Industriestraße 42, 59192 Bergkamen

Büro und Halle | 150 - 4.750 m²



Provisionsfrei



Nah an der A1 und A2



Ebenerdig andienbare
Sektionaltore



Parkplätze vorhanden

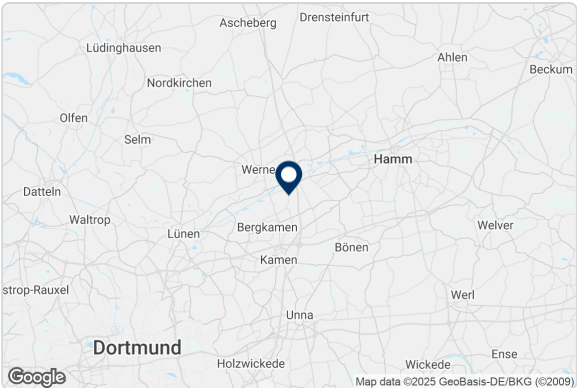
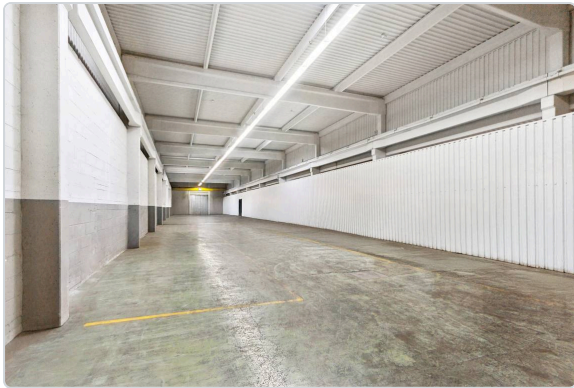


Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die angebotene Hallenfläche bietet insgesamt rund 4.600 m² Nutzfläche und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Halle verfügt über sechs ebenerdig andienbaren Sektionaltore und eine stabile Stahlrahmenkonstruktion und eignet sich besonders für Lager- und Light-Industrial-Nutzung. Die zusätzlich 150 m² Bürofläche steht ausschließlich in Kombination mit der Halle zur Verfügung und bietet somit ideale Voraussetzung für integrierte Arbeits- und Lagerkonzepte. Das Objekt liegt in einem etablierten Gewerbeumfeld, das durch eine Vielzahl an Unternehmen aus Logistik, Produktion und Dienstleistung geprägt ist – ideale Voraussetzungen für geschäftliche Synergien.

Lage

Die Liegenschaft in der Industriestraße 42 befindet sich in einem Industriegebiet der nordrhein-westfälischen Stadt Bergkamen, etwa 30 Kilometer nördlich von Dortmund. Als Teil des Ruhrgebiets zählt Bergkamen zu einer der größten Metropolregionen Europas. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zum Kamener Kreuz, einem der bedeutendsten Autobahnknotenpunkte Deutschlands. Hier kreuzen sich die Bundesautobahnen A1 und A2, die schnelle Verbindungen ins Ruhrgebiet, Rheinland sowie in den Norden und Osten Richtung Bielefeld/Hannover ermöglichen. Durch die nahegelegene Anschlussstelle ist auch der Flughafen Dortmund in weniger als 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

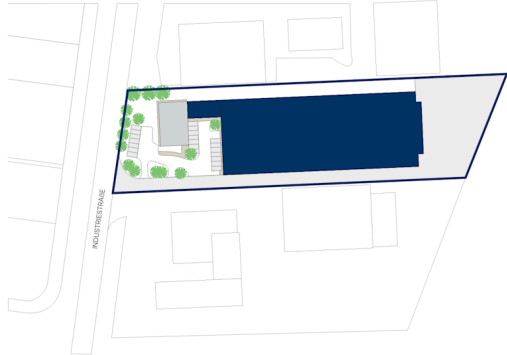
Energieverbrauch: Wärme 146,00 kWh/(m²a);
Strom 198,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Keine Angabe

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sarah Berndt
sarah.berndt@mileway.com
+49 151 610 897 51

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Halle, EG	Halle	4.600	Sofort	3,80	Kalthalle
Büro, EG	Büro	150	Sofort	5	inkl. Nebenfläche
Gesamt		4.750			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway