

# Gottlieb-Daimler-Straße 15-17

Gottlieb-Daimler-Straße 15-17, 74385 Pleidelsheim

Büro | 155 - 703 m<sup>2</sup>



Provisionsfrei vom  
Eigentümer



Sehr gute  
Verkehrsanbindung



Tiefgarage und Stellplätze



Individuelle Besichtigung  
möglich



Persönliches Gespräch  
vereinbaren

Zu vermieten





## Objektbeschreibung

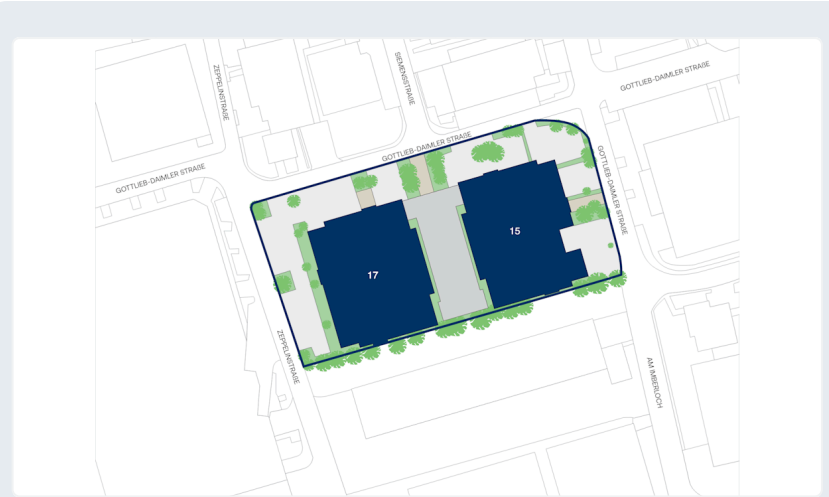
Bei dieser ca. 6.055 m<sup>2</sup> großen Immobilie stehen aktuell Lager- und Büroflächen zur Verfügung. Die Multitenant-Anlage aus dem Jahr 1991 hat eine Tiefgarage und verfügt über ausreichend Stellplätze. Die Büroflächen sind frisch renoviert und bezugsfertig. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit durch den Vermieter jeweils eine Teeküche in den Flächen zu installieren.

## Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

## Lage

Die Multitenant-Anlage befindet sich in Pleidelsheim und ist sehr gut angebunden. Bis zur Autobahn A81 sind es nur 2,5 Kilometer. Die Stadt Ludwigsburg ist nur 20 Fahrminuten entfernt und bis zum Stuttgarter Hauptbahnhof sind es nur knapp 30 Kilometer.



## Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m <sup>2</sup> )	Verfügbarkeit
Gebäude 15, 1.OG	Büro	155	Sofort
Gebäude 15, 1.OG	Büro	380	Sofort
Gebäude 17, 1.OG	Büro	168	Sofort
Gesamt		703	

Besichtigung / Kontakt

**Mileway**

Triantafillos Kiriazis  
 triantafillos.kiriazis@mileway.com  
 +49 170 330 751 9

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

**Mileway**