

Amerikaring 4

Amerikaring 4, 270580 Bremerhaven
Büro und Halle | 420 - 10.060 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Rampenandienung
vorhanden



Anbindung an A 27 und zum
Port-in



Ausreichend Stellplätze
vorhanden



Besichtigungstermin
vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet optimale Voraussetzungen für Logistik- und Lageraktivitäten: Am Amerikaring 4 in Bremerhaven befindet sich Halle 2 auf einem rund 37.000 m² großen Grundstück. Die verfügbaren Flächen umfassen ca. 9.640 m² Lagerhalle, ca. 420 m² moderne Büroflächen und ca. 2.077 m² Freifläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Die 2008/2009 erbaute Anlage besticht durch ihre hervorragende Anbindung – mit direktem Zugang zur A27 und unmittelbarer Nähe zum Port-in. Zudem sind Rampenandienungen vorhanden, die flexible und effiziente logistische Abläufe ermöglichen.

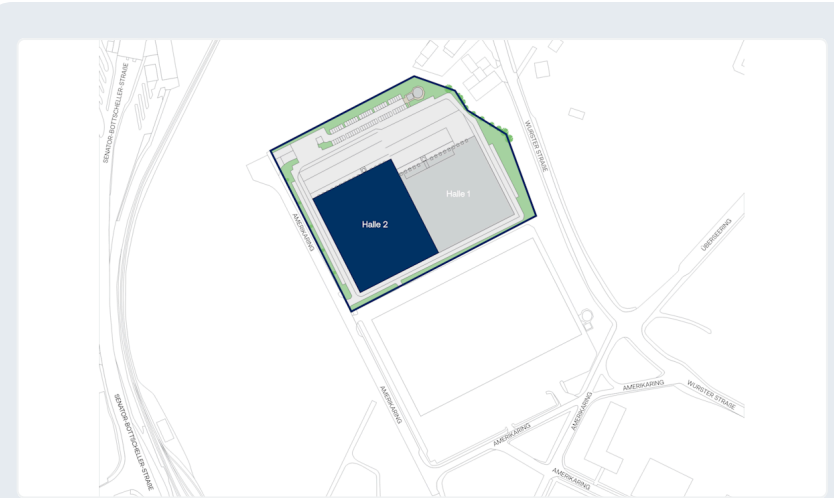
Angaben zum Energieausweis

Art
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 1.469,00 kWh/(m²a);
Strom 21,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Lage

Der Standort überzeugt durch seine strategisch günstige Lage für Logistikunternehmen. Mit direkter Anbindung an die Autobahn A27 sind wichtige Verkehrswege schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung zu den norddeutschen Wirtschaftszentren und darüber hinaus ermöglicht. Die unmittelbare Nähe zum Port-in sorgt für kurze Wege zu den Hafenanlagen, was den Umschlag von Gütern besonders effizient macht. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Mitarbeiter bequem zur Arbeit gelangen können. Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Logistikunternehmen, die von schnellen Transportwegen und einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren möchten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Halle 2	Halle	9.640	Sofort	6	Rampenandienung, direkt am Port-in
Halle 2	Büro	420	Sofort	8	
Gesamt		10.060			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 740 3613

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erntek-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway