

Bürgermeister-Schlag-Straße 10

Bürgermeister Schlag Strasse 10, 36124 Eichenzell

Büro und Halle | 85 - 1.525 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Nahe der Autobahnen A7 und A 66



Ausreichend Parkplätze vorhanden



Besichtigungstermin vereinbaren!

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Auf der rund 3,8 Hektar großen Liegenschaft befinden sich fünf Gebäude mit insgesamt 18.743 m² Fläche, die sich aus 18.448 m² Hallen- und Bürofläche zusammensetzen. Angrenzend an die beiden Haupthallen befindet sich jeweils ein zweigeschossiger Bürokomplex. Für die angebotenen Mietflächen kommen unterschiedliche Nutzungsarten in Betracht. Dieses Objekt bietet Ihnen große Außenlagerbereiche und ausreichend Parkplätze für Mitarbeitende und Gäste. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Kernort von Eichenzell, im Landkreis Fulda (Hessen). Die Liegenschaft ist aufgrund ihrer verkehrsgünstigen Lage sehr gut als Standort für Unternehmen, vor allem aus den Branchen Logistik und Vertrieb, geeignet. Der ZOB von Fulda ist ca. 13 km entfernt (35 Minuten Busfahrt). Eichenzell ist eine Gemeinde, die am Übergang der Naturräume Westliches Rhönvorland und Kerzeller Fliedetal liegt. Der Kernort befindet sich etwa 7 km südsüdöstlich der Kreisstadt Fulda am Ostufer des Flusses Fulda. In Eichenzell liegt das Autobahndreieck Fulda mit den Autobahnen A7 und A 66. Durch die Gemeinde verlaufen zudem die Bundesstraßen 27 und 40. Gleich mehrere Bahnhöfe in verschiedenen Ortsteilen von Eichenzell sorgen für eine gute Anbindung an das Schienennetz. Durch das Gemeindegebiet führen außerdem die Schnellfahrstrecke Hannover-Würzburg sowie die Kinzigtalbahn Fulda-Frankfurt – die nächste Station auf diesen Strecken befindet sich jeweils in Fulda.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 37,30 kWh/(m²a);
Strom 6,20 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Halle 2c	Halle	1.440	Sofort	3,30
Büro - Bürogebäude 8 (1. ÖG)	Büro	85	Sofort	
Gesamt		1.525		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway