

# Gewerbepark Soltau

Carl-Benz-Straße 6-8, 29614 Soltau

Halle | 522 - 3.241 m<sup>2</sup>



Provisionsfrei



Parkplätze vorhanden



Lage nahe der A7



Bremen, Hannover  
und Hamburg



Rampen und  
ebenerdige  
Andienung



Individuelle  
Besichtigung möglich

Zu vermieten ab Q1 2026





### Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Mietfläche handelt es sich um eine Immobilie, die unterschiedliche Nutzungsarten erlaubt. Der Gewerbepark Soltau wurde in den 1970er Jahren errichtet und seitdem sukzessive erweitert und saniert. Die funktionalen und klar gegliederten Lagerhallen bieten dank einer Kombination aus ebenerdig zugänglichen Toren sowie Rampentoren eine optimale Andienung. Die Deckenhöhe beträgt ca. 8,2 m. Darüber hinaus stehen auf dem Hof ca. 21 m Rangierfläche und ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

### Lage

Der Gewerbepark Soltau bietet sich als zentral gelegener Umschlagplatz zwischen den Wirtschaftszentren Hamburg, Bremen und Hannover an. Für Firmen mit hohem Frachtaufkommen ist die Lage dieses Objekts, dank der praktischen Autobahnanbindung (nur fünf Minuten von der A7 entfernt) äußerst günstig.

### Angaben zum Energieausweis

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art               | Energieverbrauchsausweis                                                                          |
| Energieverbrauch: | Wärme 66,80 kWh/(m²a);<br>Strom 3,70 kWh/(m²a)<br>Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas |

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Pawel Milkiewicz  
pawel.milkiewicz@mileway.com  
+49 160 977 156 48



### Mietflächen Übersicht:

| Einheit | Flächenart | Größe (m²) | Verfügbarkeit | Mietpreis (€/m²)* | Anmerkungen    |
|---------|------------|------------|---------------|-------------------|----------------|
| Halle 2 | Halle      | 2.719      | Sofort        | 4,25              | Mit Bürofläche |
| Halle   | Halle      | 522        | Sofort        | 4,25              |                |
| Gesamt  |            | 3.241      |               |                   |                |

\*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder sonstigen Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die die Absichtserklärung), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway