

Bültbek 27-29

Bültbek 27 - 29, 22962 Siek

Büro | 277 - 787 m²



In der Nähe von Hamburg



Parkplätze vorhanden



Provisionsfrei



Sehr gute
Verkehrsanbindung



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Bei der 1991 erbauten Gewerbeimmobilie handelt es sich um einen Büro-/Hallenkomplex. Nah an Hamburg gelegen, bietet Ihnen die Immobilie aktuell eine Hallenfläche von ca. 1.500 m² und Büroflächen von ca. 780 m², die zum Teil ab sofort bezugsfertig sind. Zudem können 13 Parkplätze zusätzlich für 40,- €/Platz/Monat angemietet werden.

Lage

Die Immobilie verfügt über eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie die A 1. Das Autobahnkreuz Hamburg-Ost, welches Ihnen Anschluss an die A 24 ermöglicht, erreichen Sie in nur 17 Fahrminuten. Das Zentrum von Hamburg liegt nur ca. 26 km entfernt, den Hamburger Hafen erreichen Sie in ca. 30 Minuten.

Angaben zum Energieausweis

Art	Energiebedarfsausweis
Energiebedarf:	Wärme 143,20 kWh/(m²a); Strom 16,50 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Wiebke Nothdurft
wiebke.nothdurft@mileway.com
+49 151 616 972 06

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstet Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
EG	Büro	277	Auf Anfrage	7,15
1.OG	Büro	510	Auf Anfrage	7,15
Gesamt		787		

*Mietpreise jeweils ab, zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway