

Junkerstraße 18

Junkerstraße 16 , 93055 Regensburg

Büro und Halle | 57 - 1.118 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an die A3
und B 15



Viele Parkmöglichkeiten



23 Laderampen verfügbar



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten ab Q2 2026



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 9.500 m², davon sind 3.070 m² Logistikfläche, 484 m² Bürofläche und 2.900 m² Hoffläche zu vermieten. Das Mietobjekt befindet sich in Regensburg und liegt nahe der Donau, nur ca. 8 Autominuten vom Osthafen entfernt. Es bietet eine hervorragende Anbindung an den Ballungsraum Regensburg, München, Ingolstadt und Nürnberg. Das Objekt ist perfekt an die Autobahn A 3 und die Bundesstraße B 15 angeschlossen und nur ca. 17 Autominuten vom Regensburger Stadtzentrum entfernt.



Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Regensburg, nahe der Donau und nur ca. 8 Autominuten vom Osthafen entfernt. Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 und zur Bundesstraße B15 ist eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Wirtschaftsstandorte der Region gewährleistet. So sind die Ballungsräume Regensburg, München, Ingolstadt und Nürnberg schnell und unkompliziert erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, was eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Geschäftspartner sicherstellt. Das Regensburger Stadtzentrum liegt nur etwa 17 Autominuten entfernt. Diese verkehrsgünstige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen mit logistischen Anforderungen und regionaler Vernetzung.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Laisa Karpf
laisa.karpf@mileway.com
+49 151 463 903 03

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Lagerfläch Halle EG		600	01.03.2026	6,50	Außenfläche vorhanden
Büro-, Sozial-/Sanitärflä 1. OG	Büro	100	01.03.2026	6,50	Außenfläche vorhanden
Lagerfläch Halle EG		361	01.03.2026	6,50	
Bürofläche Büro 1. OG		57	01.03.2026	6,50	
Gesamt		1.118			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernestek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway