

Industriestraße 21

Industriestraße 21, 22880 Wedel

Halle | 3.248 m²



Provisionsfrei



Deckenhöhe ca. 10 m



Beheizte Halle



8 Verladetore



Schwerlastfähiger
Fußboden

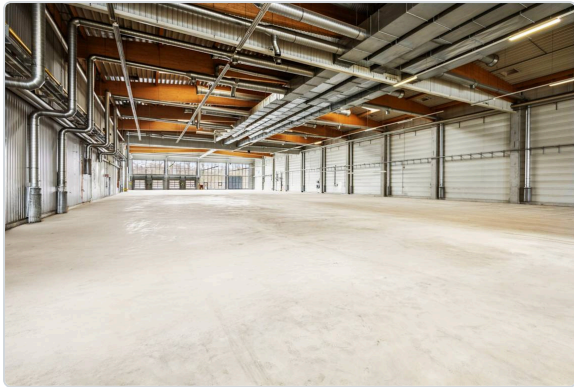


Logistikflächen mit
LED-Beleuchtung

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Vor den Toren Hamburgs befindet sich das Objekt im etablierten Gewerbegebiet Wedel. Mit insgesamt 8 Verladetoren (sechs mit LKW-Rampen), einer Deckenhöhe von ca. 10 Metern, einer hohen Bodentraglast und sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur eignet sich die Hallenfläche für verschiedene Branchen, wie z.B. Logistik, Handel, Handwerk oder Dienstleistung. Sie können die Flächen flexibel gestalten und erweitern. Neben den angebotenen Logistikfläche bieten wir auch noch zusätzlich 10 Parkplätze an.

Lage

Die Immobilie liegt in Wedel, einer wirtschaftsstarken Stadt im Kreis Pinneberg. Wedel ist ein idealer Standort für Unternehmen aus Norddeutschland, die von der Nähe zu Hamburg und dem Hamburger Hafen profitieren wollen. Das Objekt ist hervorragend angebunden: Unmittelbar an der B 431 gelegen und an die Autobahn A7 angebunden, die Autobahn A 23 ist nur 12 km entfernt und bis Hamburg sind es nur 30 Minuten Fahrzeit. Die Entfernung zum Flughafen Hamburg beträgt nur ca. 30 km. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, die Entfernung zum Bahnhof Wedel beträgt nur ca. 2 km. Parkplätze sind vor Ort ausreichend vorhanden.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 126,60 kWh/(m²a);
Strom 92,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas L

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Wiebke Nothdurft
wiebke.nothdurft@mileway.com
+49 151 616 972 06

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
Halle 2	Halle	3.248	Auf Anfrage	6,90
Gesamt		3.248		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway