

Poststraße 9

Poststraße 9, 04158 Radefeld

Büro | 122 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Ausreichend Stellplätze vorhanden



9 Min. zum Flughafen Leipzig/Halle



Individuelle Besichtigung möglich

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeimmobilie handelt es sich um eine Liegenschaft, die aus einem Büro-/Hallenkomplex besteht. Die gemischtgenutzte Gewerbeimmobilie befindet sich in der Nähe des Porschewerks und des Großmarkts. Die Gesamtfläche des Objekts beträgt ca. 14.000 m², davon sind aktuell ca. 122 m² Bürofläche verfügbar. Das Objekt wurde 1995 erbaut. Genießen Sie die Vorzüge einer ebenerdigen Andienung sowie 5 t/m² Traglast auf dem Hallenboden.



Lage

Die zu vermietende Büroläche befindet sich im Forum Radefeld in der Poststraße, nur 20 Fahrminuten von Leipzig entfernt. Die Immobilie ist perfekt an das Autobahnkreuz Leipzig-Mitte mit der Autobahn A14 und der Bundesstraße B2 angebunden. Bis zum Flughafen Leipzig/Halle sind es nur 9 Minuten Fahrtzeit. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sören Gebhardt
soeren.gebhardt@mileway.com
+49 172 812 6449



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
Poststr. 9, F5 (EG)	Büro	122	Sofort	8
Gesamt		122		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway