

Hamburger Straße 17-22

Hamburger Strasse 17-22, 41540 Dormagen
Halle | 1.132 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Direkte Anbindung an
die A 57



Gepflegter
Objektzustand



Ausreichender
Parkplätze vorhanden



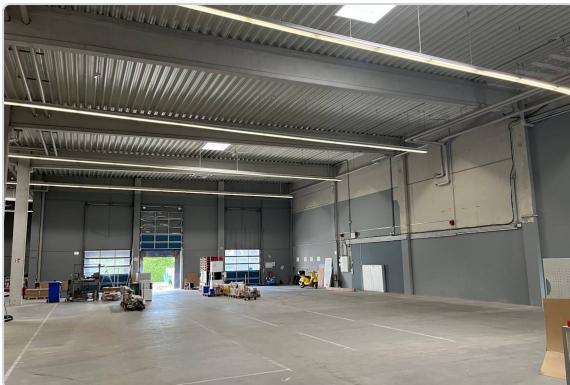
Zwischen Düsseldorf
und Köln



Persönliches
Gespräch vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeimmobilie handelt es sich um eine Liegenschaft, die aus einem Büro-/Hallenkomplex besteht. Hinter der großflächig verglasten Fassade liegen lichtdurchflutete Büros. Das hochwertige Erscheinungsbild der Liegenschaft, das unter anderem durch die aufwendig gestalteten Außenanlagen entsteht, setzt sich in den freundlichen Eingangsbereichen fort. Die Hallenflächen haben eine lichte Höhe von ca. 6,80 m (UKB). Neben den Hallenflächen gibt es weitere Büroflächen zu vermieten. Helle Treppenhäuser verbinden die beiden Geschosse der Bürobereiche. Darüber hinaus befindet sich das Objekt in einer hervorragenden Lage zwischen Köln und Düsseldorf und bietet eine gute Auswahl an nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants.

Angaben zum Energieausweis

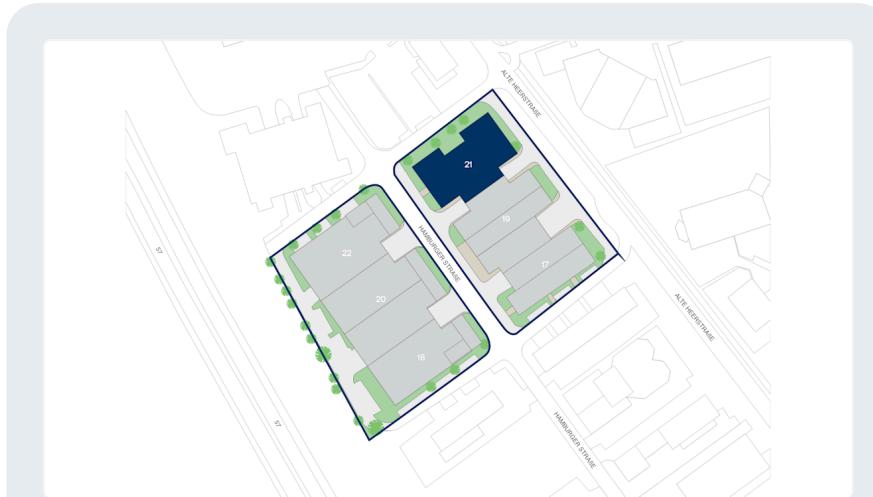
Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

[Besichtigung / Kontakt](#)

Mileway

Sebastian Otten
sebastian.otten@mileway.com
+49 174 937 7579

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraglicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Nr. 21a	Halle	1:132	Sofort	7,30	UKB 6,80 m
Gesamt		1:132			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway