

# Harkortstraße 12-32

Harkortstrasse 12-32, 40880 Ratingen

Büro | 122 - 787 m<sup>2</sup>



Provisionsfrei



Moderne Büroflächen



A 52, A 44, und A 3 in der Nähe



Nach Mieterwunsch umbaubar



Besichtigung möglich

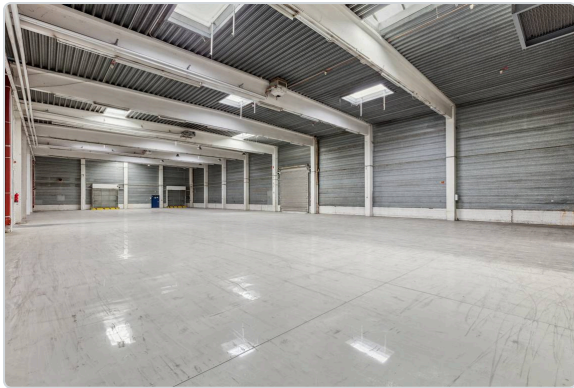


Düsseldorf Airport (3 km)

Zu vermieten



LastMileFirst | [mileway.com](https://mileway.com)



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage? Dann haben wir das richtige Objekt für Sie! Die Mietflächen befinden sich in einem modernen Gewerbegebiet in Ratingen-Tiefenbroich mit guter Verkehrsanbindung. Es stehen moderne Büro- und Hallenflächen zur Verfügung. Die Flächen entsprechen einem guten Standard und sind mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet. Die Büroflächen können bei Bedarf nach den Wünschen des Mieters erweitert/umgebaut werden. Parkplätze sind auf dem Gelände ebenfalls ausreichend vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen kurzfristigen Besichtigungstermin.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ratingen-Tiefenbroich. Die Autobahnanschlussstelle der A52 sowie die Autobahnen A 44 und A 3 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet sowie an die Großräume Düsseldorf und Köln. Der Düsseldorfer Flughafen ist nur drei Kilometer entfernt. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

## Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

**Mileway**

Maria Drepper  
maria.drepper@mileway.com  
+49 172 750 991 9



## Mietflächen Übersicht:

| Einheit | Flächenart | Größe (m²) | Verfügbarkeit | Mietpreis (€/m²)* |
|---------|------------|------------|---------------|-------------------|
| Unit A1 | Büro       | 142        | Sofort        | 8                 |
| Unit A2 | Büro       | 139        | Sofort        | 8                 |
| Unit A3 | Büro       | 124        | Sofort        | 8                 |
| Unit A4 | Büro       | 129        | Sofort        | 8                 |
| Unit A5 | Büro       | 130        | Sofort        | 8                 |
| Unit B3 | Büro       | 122        | Sofort        | 8                 |
| Gesamt  |            | 786        |               |                   |

\*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die Absichtserklärung), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

**Mileway**