

Harkortstraße 12-32

Harkortstrasse 12-32, 40880 Ratingen

Büro | 122 - 787 m²



Provisionsfrei



Moderne Büroflächen



A 52, A 44, und A 3 in
der Nähe



Nach Mieterwunsch
umbaubar



Besichtigung möglich



Düsseldorf Airport (3
km)

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage? Dann haben wir das richtige Objekt für Sie! Die Mietflächen befinden sich in einem modernen Gewerbegebiet in Ratingen-Tiefenbroich mit guter Verkehrsbindung. Es stehen moderne Büro- und Hallenflächen zur Verfügung. Die Flächen entsprechen einem guten Standard und sind mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet. Die Büroflächen können bei Bedarf nach den Wünschen des Mieters erweitert/umgebaut werden. Parkplätze sind auf dem Gelände ebenfalls ausreichend vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen kurzfristigen Besichtigungstermin.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

[Besichtigung / Kontakt](#)

Mileway

Maria Drepper
maria.drepper@mileway.com
+49 172 750 9919

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraglicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernststek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen; die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusage jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*
Unit A1	Büro	142	Sofort	8
Unit A2	Büro	139	Sofort	8
Unit A3	Büro	124	Sofort	8
Unit A4	Büro	129	Sofort	8
Unit A5	Büro	130	Sofort	8
Unit B3	Büro	122	Sofort	8
Gesamt		786		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway