

Gottlieb-Daimler-Straße 15-17

Gottlieb-Daimler-Straße 15-17, 74385 Pleidelsheim

Büro und Halle | 155 - 1.163 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Sehr gute
Verkehrsanbindung



Tiefgarage und Stellplätze



Individuelle Besichtigung
möglich



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Bei dieser ca. 6.055 m² großen Immobilie stehen aktuell Lager- und Büroflächen zur Verfügung. Die Multitenant-Anlage aus dem Jahr 1991 hat eine Tiefgarage und verfügt über ausreichend Stellplätze. Die Büroflächen sind frisch renoviert und bezugsfertig. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit durch den Vermieter jeweils eine Teeküche in den Flächen zu installieren.

Lage

Die Multitenant-Anlage befindet sich in Pleidelsheim und ist sehr gut angebunden. Bis zur Autobahn A81 sind es nur 2,5 Kilometer. Die Stadt Ludwigsburg ist nur 20 Fahrminuten entfernt und bis zum Stuttgarter Hauptbahnhof sind es nur knapp 30 Kilometer.

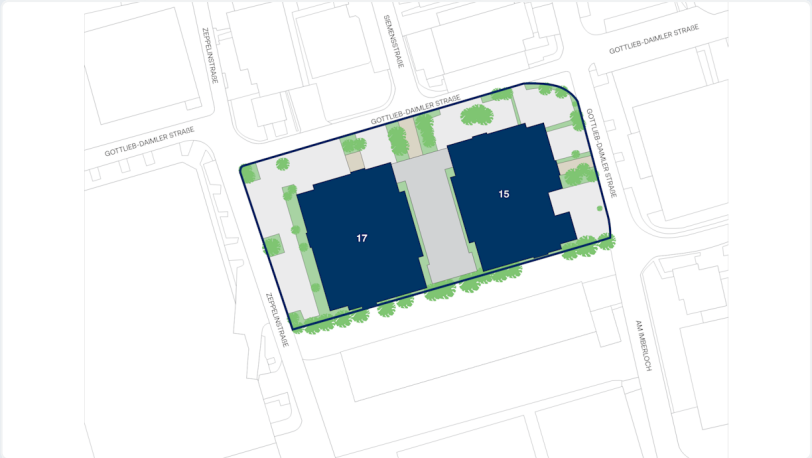
Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Triantafillos Kiriazis
triantafillos.kiriazis@mileway.com
+49 170 330 751 9



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Gebäude 15, 1.OG	Büro	155	Sofort
Gebäude 15, 1.OG	Büro	380	Sofort
Gebäude 15, EG	Halle	235	Auf Anfrage
Gebäude 17, 1.OG	Büro	168	01.01.2026
Gebäude 15, 1.OG	Büro	225	Sofort
Gesamt		1163	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.