

Industriestraße 15

Industriestraße 15a-b, 63517 Rodenbach

Büro | 305 m²



Natürliches Tageslicht



Parkplätze vorhanden



Flexible Aufteilung
möglich



Provisionsfrei



Nur 20 km von
Frankfurt entfernt



Nah an der A 66 und
A 45

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer verkehrsgünstigen Lage im wirtschaftsstarken Großraum Frankfurt am Main. Unser Gewerbepark besteht aus zwei unabhängigen Gebäudekomplexen mit insgesamt sieben Gebäuden und bietet Ihnen aktuell ca. 305 m² Bürofläche sowie 1.777 m² Lagerfläche. Diese Flächen können nur gemeinsam angemietet werden. Ihre Vorteile auf einen Blick: Flexible Raumaufteilung: Mehrere praktisch geschnittene Räume, ideal als Büro- oder Schulungsräume. Helle und freundliche Atmosphäre: Dank zahlreicher Fenster und viel Tageslicht. Moderne Ausstattung: Neu verflieste Räumlichkeiten, indirekte Beleuchtung, separate Damen- und Herrentoiletten sowie eine Küche. Großzügige Lagerfläche: Perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre neuen Büro- und Lagerflächen!

Lage

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage in der wirtschaftsstarken Rhein-Main-Region! Unsere Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Rodenbach, einer Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis, nur 20 km von Frankfurt am Main entfernt. Die Anschlussstellen der Autobahnen A45 (Dortmund-Aschaffenburg) und A66 (Wiesbaden-Frankfurt-Fulda) sind nur ca. 4 km entfernt. Einer der größten Flughäfen Europas ist in knapp 40 Minuten erreichbar. In der Nähe von Hanau und mitten im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet, ideal für Geschäftsaktivitäten. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern und dem Flughafen erleichtert den schnellen und effizienten Warenumsatz.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 130,00 kWh/(m²a);
Strom 12,70 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstetk Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Verfügbare Mietflächen:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Bürogebäude 15 a	Büro	305	Sofort
Gesamt		305	

Mileway