

Aircom Parc

Halskestrasse 22, 24, 26, Harkortstrasse 2-6, 40880 Ratingen

Büro und Halle | 117 - 3.595 m²



Glasfaseranschluss
vorhanden



Nach
Mieterwünschen
gestaltbar



A 52, A 44 und A 3 in
der Nähe



Nur 5 km von
Düsseldorf entfernt



10 Minuten bis
Flughafen Düsseldorf



Persönliche
Besichtigung möglich

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Eine Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage gesucht? Dann haben wir die richtige Immobilie für Sie! Die Mietfläche befindet sich im Gewerbegebiet Aircom Parc in Ratingen-Tiefenbroich mit guter Verkehrsanbindung und Nähe zum Flughafen Düsseldorf. Die Gesamtfläche des Gewerbeparks liegt bei ca. 25.958 m², davon sind zahlreiche Büroflächen und Hallenflächen verfügbar. Sie bieten einen guten Standard und sind mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet. Die Büros können nach Mieterwünschen aus-/umgebaut werden. Darüber hinaus kann eine flexible Anzahl an Einheiten angemietet werden.

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ratingen-Tiefenbroich. Die Autobahnanschlussstelle der A52 ist in nur zwei Minuten zu erreichen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet sowie an die Großräume Düsseldorf und Köln. Die A52, A44 sowie die A3 sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Der Düsseldorfer Flughafen ist nur ca. zehn Autominuten entfernt. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Drepper
maria.drepper@mileway.com
+49 172 750 991 9

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
A1	Büro	142	Sofort	
A5	Büro	177	Sofort	
B1	Büro	117	Sofort	
B1	Büro	119	Sofort	
B4, 1.OG	Büro	135	Sofort	
B5, 1.OG	Büro	390	Sofort	Teilbar ab 148,50 m²
D4	Büro	155	Sofort	
C2	Büro	195	Sofort	
A4	Halle	1.170	01.03.2026	A4 & A5 nur zusammen zu vermieten
A5	Halle	995	01.03.2026	A4 & A5 nur zusammen zu vermieten
Gesamt		3.595		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway