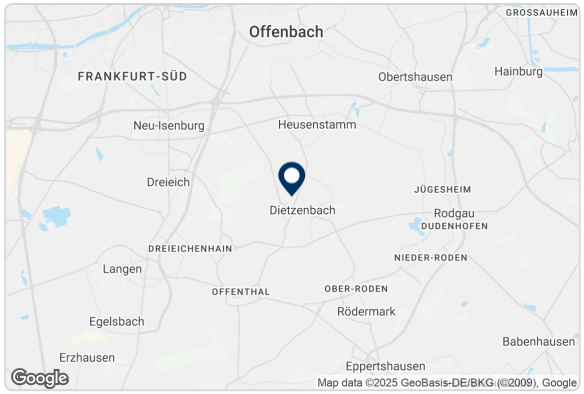
Waldstraße 23

Waldstraße 23, 63128 Dietzenbach

Büro | 192 - 406 m²

- Provisionsfrei
- Offenbacher AK (A3 und A 661)
- Parkplätze vorhanden
- Besichtigung möglich



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie in Dietzenbach bietet Logistik- und Büroflächen. Die gesamte Nutzfläche von 23.162 m² verteilt sich auf zwei Gebäude, wovon etwa 6.832 m² als Büroflächen und 16.330 m² als Lager- und Logistikflächen genutzt werden. Derzeit stehen noch freie Büroflächen zur Verfügung. Vor Ort sind ausreichend Stellplätze vorhanden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage

Hier finden Sie Büro-, Logistik- und Lagerflächen unter einem Dach. Der Standort in Dietzenbach, nur 35 Fahrminuten von Frankfurt am Main entfernt, bietet optimale Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe an das Offenbacher Autobahnkreuz und somit an die Autobahnen A 3 und A 661.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 172,80 kWh/(m²a); Strom 8,40 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nikolina Cosic
nikolina.cosic@mileway.com
+49 172 479 354 1

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
D3, EG	Büro	192	Sofort	8,50
D3, 1.OG	Büro	214	Sofort	8,50
Gesamt		406		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway