

Gewerbepark Barbing-Rosenhof

Borsigstraße 3-13 / Gutenbergstraße 2-16, 93092 Barbing

Büro und Halle | 107 – 2.651 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Barbing



Verlade- bzw.
Kommissionierbereich



Lastenaufzug und
Anlieferungsrampe



Besichtigung möglich



Büro- und
Lagerflächen frei

Zu vermieten

EMSLounge
workspace

iforcenet
IT PROFESSIONALS

Borsigstraße
Gutenbergstraße

Mileway

Borsigstraße 3-13
Gutenbergstraße 2-16
93092 Barbing



- | | |
|---|---|
| ☒ ID-Tag | ☒ MAWE |
| ☒ Force Net | ☒ Steiner & Sohn |
| ☒ Progon | ☒ ID Services |
| ☒ Progonware | ☒ Kerna |
| ☒ Hiltner | ☒ IN-Steuerberatung |
| ☒ Team Arbeit | ☒ Günter Albrecht |
| ☒ Global Flight | ☒ Krenn |
| ☒ Proton | ☒ Thiel |
| ☒ AKTOWind | |

Einheiten zum Mieten verfügbar

vermietung@mileway.com
0550 880 8000
mileway.com

LastMileFirst | mileway.com

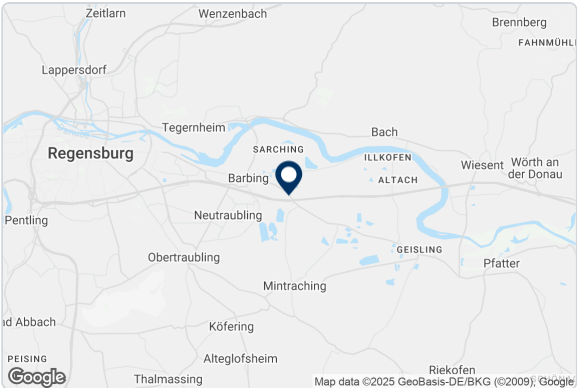


Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie besteht aus verschiedenen modernen, multifunktionalen Flächen, die für Produktion, Lagerung, Ausstellung und Büro geeignet sind. Die Liegenschaft verfügt über eine Treppenhausverbindung, die die zweigeteilten, zwei- bzw. dreigeschossigen Gebäude miteinander verbindet. Innerhalb des Objekts stehen ein Verlade- bzw. Kommissionierbereich, ein Lastenaufzug und eine Anlieferungsrampe zur Verfügung. Zukünftig sind Modernisierungsmaßnahmen geplant, um die Sanitäranlagen und Sozialflächen auf den neuesten Stand zu bringen. Diese Immobilie eignet sich für Industrie-, Logistik-, Handelsunternehmen sowie für Start-ups und kleinere Unternehmen, die verschiedene Aktivitäten wie Produktion, Lagerung und Büroarbeit unter einem Dach kombinieren und die daraus entstehenden Synergien nutzen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.



Lage

Der Gewerbepark Barbing-Rosenhof liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn A3, die eine wichtige Nord-Süd-Verbindung in Deutschland darstellt. Die Autobahnausfahrt Rosenhof liegt in unmittelbarer Nähe des Gewerbeparks, was eine gute Erreichbarkeit sowohl für regionale als auch für überregionale Unternehmen und Besucher ermöglicht. Der reibungslose Güterverkehr und Transport von Waren zu und von den Unternehmen im Gewerbepark ist somit gewährleistet. Die Immobilie liegt ca. 12 Kilometer nordöstlich von Regensburg, einer der größten Städte in Bayern. Für Pendler, die mit dem Zug anreisen, bietet sich der Bahnhof in Regensburg an, von dem aus Busse zum Gewerbepark fahren. Die Busverbindungen verbinden den Gewerbepark mit umliegenden Gemeinden und der Stadt Regensburg.



Freie Mietflächen

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Gebäude 1B, ZG	Büro	111	Sofort	
Gebäude 2B, 1.OG	Büro	109	Auf Anfrage	
Gebäude 4B, Büro 1. OG	Büro	450	Sofort	zzgl. 155 m² Lager
Gebäude 1B, 1.OG	Halle	593	Sofort	Lastenaufzug 2t
Gebäude 1B, 1.OG	Büro	208	Sofort	
Gebäude 4B, EG	Halle	641	Auf Anfrage	
Gebäude 1A, 1. OG	Halle	316	Sofort	Lastenaufzug 2t
Gebäude 2A, ZG	Büro	116	Sofort	
Gebäude 2A, ZG	Büro	107	Sofort	
Gesamt		2.651		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erntek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die die Absichtserklärung), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway