

Röntgenstraße 3, 7

Röntgenstraße 3, 7, 64291 Darmstadt

Büro | 372 - 1.656 m²



Provisionsfrei



Nahe der A67 und A5



Ausreichend Parkplätze
verfügbar



Moderne Ausstattung



Besichtigung vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Hier erwarten Sie flexibel gestaltbare und hochwertig ausgestattete Büroflächen, verteilt vom Erdgeschoss bis ins 1. Obergeschoss eines modernen, gepflegten Büro- und Logistikgebäudes. Die Flächen bieten Teppichboden, abgehängte Decken, praktische Etagenverkabelung sowie Teeküchen für entspannte Pausen. Der Zugang ist rund um die Uhr möglich. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage im Gewerbegebiet Darmstadt-Arheilgen. Für Mitarbeiter und Besucher stehen zahlreiche Pkw-Stellplätze sowohl im Außenbereich als auch in der Tiefgarage zur Verfügung.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit guter Anbindung an verschiedene Autobahnanschlüsse sowie an die S-Bahn (Linie S3 zwischen Darmstadt und Frankfurt). Die Innenstadt von Darmstadt und der Darmstädter Hauptbahnhof lassen sich in ca. 10 Minuten erreichen. Die Autobahnen A 67 und A 5 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Frankfurter Flughafen liegt 20 Minuten entfernt. In fußläufiger Entfernung befindet sich die S-Bahn-Station Darmstadt-Arheilgen.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 55,50 kWh/(m²a);
Strom 18,10 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Gas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nikolina Cosic
nikolina.cosic@mileway.com
+49 172 479 354 1



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Büro, EG (Nordtrakt)	Büro	463	Sofort
Büro, 1. OG (Nordtrakt)	Büro	372	Sofort
Büro, 1. OG (Westtrakt)	Büro	388	Sofort
Büro, 1. OG (Osttrakt)	Büro	433	Sofort
Gesamt		1.656	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstetk Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway