

Am Kielsgraben 10

Am Kielsgraben 10, Monheim, 40789 Monheim

Büro und Halle | 981 - 4.682 m²



Provisionsfrei



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



4 Rampentore vorhanden



30 Min von Köln und
Düsseldorf



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Direkt am Rhein gelegen, befindet sich diese modern ausgestattete Logistikanlage in Monheim. Neben einer sehr guten Verkehrsanbindung und ausreichend Parkplätzen profitieren Unternehmen hier von den steuerlichen Vorteilen der Kommune, die den Standort besonders attraktiv machen. Das Objekt verfügt über ansprechende Büro- und Sozialräume, die sich flexibel aufteilen lassen und damit individuelle Nutzungskonzepte ermöglichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Monheim liegt unmittelbar am Rhein und ist mit rund 40.000 Einwohnern als kleine Mittelstadt die sechstgrößte Stadt im Kreis Mettmann. Monheim grenzt im Norden an Düsseldorf, im Osten an Langenfeld, im Westen – durch den Rhein getrennt – an Dormagen und Köln und im Süden an Leverkusen. Die Stadt ist dank ihrer Lage am Rhein, dem dichten Autobahnnetz in der Region und aufgrund ihrer Nähe zu den beiden Großflughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn leicht erreichbar. Monheim ist damit gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Angaben zum Energieausweis

Art	Energieverbrauchsausweis	Energieverbrauch: Wärme 104,20 kWh/(m²a); Strom 10,60 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl
-----	--------------------------	--

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sven Braun
sven.braun@mileway.com
+49 151 106 498 13

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstet Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Unit 1	Büro	981	Sofort	2,20	Mezzaninflächen
Halle 1	Halle	3.701	Sofort	6,50	
Gesamt		4.682			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway