

Grüner Weg 8-10

Grüner Weg 8-10, 61169 Friedberg

Büro | 1.714 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Direkte Anbindung an B3 und A5



Parkmöglichkeiten vorhanden



Ca. 30 km/25 Minuten bis Frankfurt

Zu vermieten



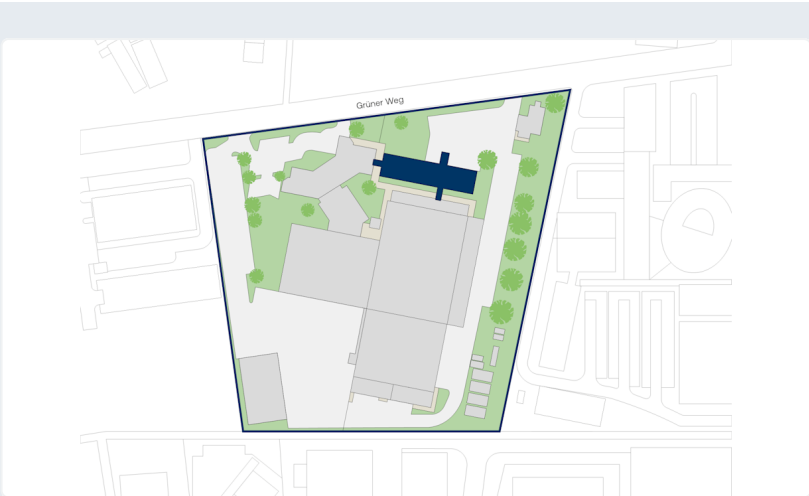


Objektbeschreibung

Am Standort Grüner Weg 8–10 in Friedberg stehen insgesamt 1.864 m² Nutzfläche zur Verfügung. Neben der ca. 1.714 m² Bürofläche ist noch eine weitere Fläche von ca. 150 m² als Lager- bzw. sonstige Nutzfläche zu vermieten, die beispielsweise auch als Archiv oder Nebenfläche dienen kann. Bei dieser Fläche handelt es sich um einen ehemaligen Umkleide- und Duschraum, der flexibel genutzt oder umgestaltet werden kann. Dank des großzügigen Zuschnitts eignen sich die Flächen sowohl für klassische Büroarbeit als auch für ergänzende betriebliche Anforderungen. Für Ihre Mitarbeitenden und Besucher sind ausreichend Parkplätze auf dem Gelände vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Friedberg am Grünen Weg, einer etablierten Gewerbelage mit guter Infrastruktur. Über die Bundesstraße B3 besteht eine schnelle Anbindung an die A5 in Richtung Frankfurt am Main, Gießen und Kassel. Auch die Innenstadt von Friedberg sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar ist. Die Nähe zur Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main macht den Standort interessant für Unternehmen, die von einer zentralen Lage mit hervorragender Erreichbarkeit profitieren möchten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
Haus Nr. 8	Büro	1.714	01.01.2026	9,50
Gesamt		1.714		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nikolina Cosic
nikolina.cosic@mileway.com
+49 172 4793 541

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway