

Europaallee 9 Langenhagen

Zu vermieten
Büro und Halle
321 - 4.321 m²



5 Min. zum Flughafen Hannover (HAJ)



Stellplätze vorhanden



5 Rolltore vorhanden



A 352 und B 522 in der Nähe



Besichtigungstermin möglich



Persönliches Gespräch vereinbaren

Europaallee 9

Europaallee 9, 30855 Langenhagen



Objektbeschreibung

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 4.320 m², die sich auf ca. 3.500 m² Lagerfläche und ca. 820 m² Bürofläche aufteilen. Das Objekt eignet sich hervorragend für Industrie-, Logistik- und Handelsunternehmen, die verschiedene Tätigkeiten wie Produktion, Lagerung und Büroarbeiten unter einem Dach vereinen möchten. Die zur Verfügung stehende Fläche überzeugt mit einer Geschosshöhe von 8,1 Metern, einer Bodentraglast von 30 kN/m² und 5 Laderampen mit ebenerdigem Anschluss und sanitären Anlagen. Parkplätze sind auf dem Gelände ebenfalls ausreichend vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen kurzfristigen Besichtigungstermin.

Lage

Langenhagen ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort in der Region Hannover. Die zu vermietende Fläche ist nur 5 Fahrminuten vom Flughafen Hannover (HAJ) und 24 Autominuten von Hannover-Zentrum entfernt. Das Objekt ist perfekt an die Autobahnen A 352 und A 2 angebunden. Der Bahnhof Langenhagen Mitte sowie weitere Bus- und U-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, was eine hervorragende Anbindung auch an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Ausreichend Parkplätze sind vor Ort vorhanden.

Angaben zum Energieausweis

Art: Energiebedarfsausweis
Energiebedarf: Strom 57,80 kWh/(m²a)
Wärme 52,90 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas L

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Jürgen Kanne
juergen.kanne@mileway.com



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*	Anmerkungen
EG	Halle	4.000	Auf Anfrage	6,25 €/m²	inkl. 500 m² Büro, Büro Mietpreis: 8,50 €/m²
2. OG	Büro	321	Auf Anfrage	8,50 €/m²	
Gesamt		4.321			

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.