

Stadtheider Straße 55 Bielefeld

Zu vermieten
Büro und Halle
558 - 6.354 m²

Provisionfrei vom Eigentümer

Ausreichend Parkplätze vorhanden

Direkt an der A 2 und A 33

3 km zum Bielefeld-Zentrum

7 ebenerdige Rolltore

Persönliches Gespräch vereinbaren

Stadtheider Straße 55

Stadtheider Straße 55, 33609 Bielefeld



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Immobilie mitten in Bielefeld, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen bietet. Ob Sie lagern oder verwalten wollen, hier finden Sie alles, was Sie brauchen, unter einem Dach. Die Immobilie verfügt über ca. 4.626 m² moderne Lager- und Logistikflächen, die mit sieben ebenerdigen Rolltoren ausgestattet sind. So können Sie Ihre Waren schnell und einfach auf der letzten Meile zustellen. Die unmittelbar angrenzenden Büroflächen haben eine Größe von ca. 1.728 m² und bieten Ihnen einen komfortablen Arbeitsplatz. Die Immobilie besteht auch mit einer Geschosshöhe von 5,2 Metern und einer stabilen Bodentraglast von 25 kN/m². Außerdem stehen Ihnen auf dem Gelände ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. In der Immobilie wird derzeit eine LED-Beleuchtung installiert. Außerdem können Stellplätze angemietet werden für je 25,00 €.

Lage

Mit dieser Last-Mile Immobilie profitieren Sie auch von der strategischen Lage in Bielefeld, einem wichtigen Wirtschaftsstandort im Herzen von Ostwestfalen-Lippe. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung an andere Regionen in Deutschland und Europa, dank der Nähe zu den Autobahnen A 2 und A 33 sowie zu den Bundesstraßen B 61 und B 66. Außerdem können Sie die öffentlichen Verkehrsmittel bequem nutzen, denn die Bus- und Straßenbahnhaltstelle Bi-Schildesche, Johannesstift ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Angaben zum Energieausweis

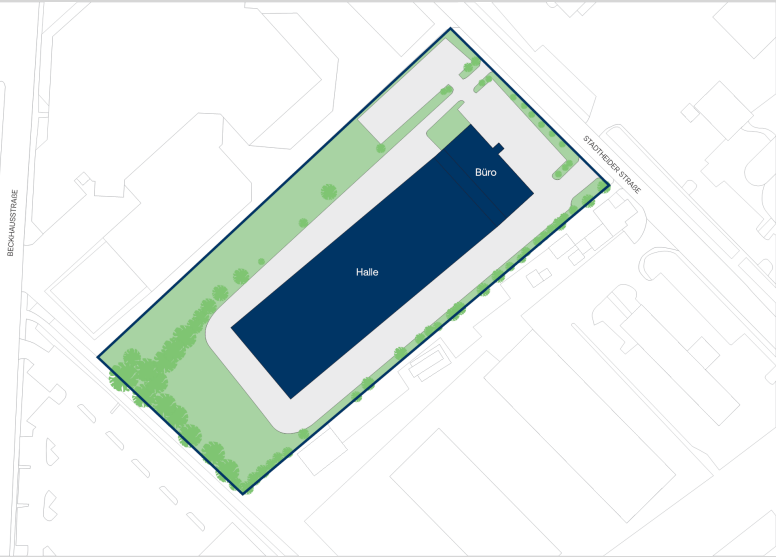
Art: Energiebedarfsausweis
Energiebedarf: Strom 16,50 kWh/(m²a)
Wärme 72,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: KWK fossil

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 740 3613



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*	Anmerkungen
Lagerfläche	Halle	4.626	Sofort	4,00 €/m ²	diverse ebenerdige Andienungen
Salesroom, EG	Büro	610	Sofort	4,00 €/m ²	
1. OG	Büro	560	Sofort	4,00 €/m ²	
2. OG	Büro	558	Sofort	4,00 €/m ²	
Gesamt		6.354			

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaft Angebotsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.