

Halle Bielefeld

Zu vermieten
Halle
4.626 m²

Provisionfrei vom Eigentümer

Ausreichend Parkplätze vorhanden

Direkt an der A 2 und A 33

3 km vom Zentrum Bielefelds

7 ebenerdige Rolltore

Persönliches Gespräch vereinbaren

Halle

Stadtheider Straße 55, 33609 Bielefeld



Objektbeschreibung

Lagerfläche ab sofort zu vermieten! Ob Sie lagern oder verwalten wollen, hier finden Sie alles, was Sie brauchen, unter einem Dach. Die Immobilie verfügt über ca. 4.626 m² moderne Lager- und Logistikflächen, die mit sieben ebenerdigen Rolltoren ausgestattet sind. So können Sie Ihre Waren schnell und einfach auf der letzten Meile zustellen. Zusätzlich können auch freie Büroflächen angemietet werden. Die Immobilie besticht mit einer Geschosshöhe von 5,2 Metern und einer stabilen Bodentraglast von 25 kN/m². Außerdem stehen Ihnen auf dem Gelände ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. In der Immobilie wird derzeit eine LED-Beleuchtung installiert. Außerdem können Stellplätze angemietet werden für je 25,00 €.

Lage

Mit dieser Last-Mile Immobilie profitieren Sie auch von der strategischen Lage in Bielefeld, einem wichtigen Wirtschaftsstandort im Herzen von Ostwestfalen-Lippe. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung an andere Regionen in Deutschland und Europa, dank der Nähe zu den Autobahnen A 2 und A 33 sowie zu den Bundesstraßen B 61 und B 66. Außerdem können Sie die öffentlichen Verkehrsmittel bequem nutzen, denn die Bus- und Straßenbahnhaltstelle Bi-Schildesche, Johannesstift ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Angaben zum Energieausweis

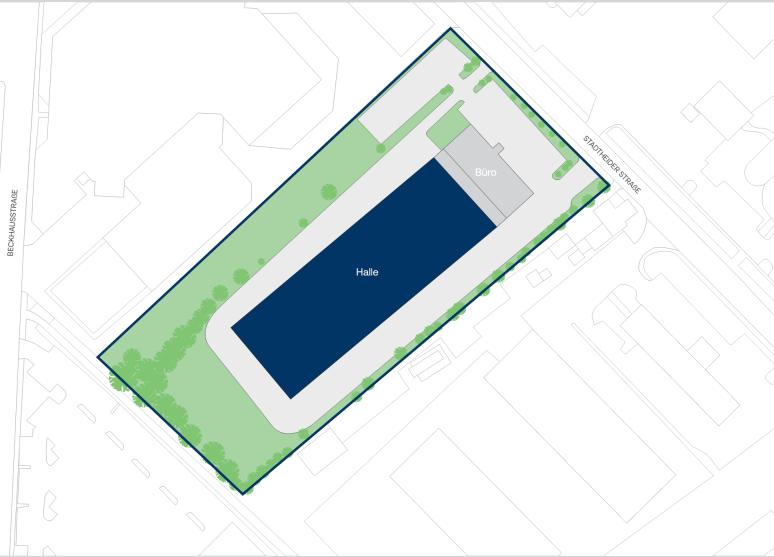
Art: Energiebedarfsausweis
Energiebedarf: Strom 16,50 kWh/(m²a)
Wärme 72,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: KWK fossil

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 740 3613



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*
Halle	Halle	4.626	Sofort	4,00 €/m ²
Gesamt		4.626		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.