

Walbecker Straße 178-184 Geldern

Zu vermieten
Halle
500 - 2.000 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an A67, A40 und A61



Lichte Lagerhöhe bis zu 4 m (UKB)



Parkplatzmöglichkeiten



Aufgeteilt in drei Einheiten

Walbecker Straße 178-184

Walbecker Strasse 178-184, 47608 Geldern



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie in Geldern bietet insgesamt rund 2.000 m² Lagerfläche, aufgeteilt in drei separate Einheiten. Mit einer lichten Lagerhöhe von bis zu 4 m (UKB) und der Ausstattung mit mechanischen Toren ist die Immobilie ideal für vielfältige gewerbliche Nutzungen – von Lager und Logistik bis hin zu Produktion und Dienstleistung. Die flexiblen Flächenkonzepte ermöglichen eine Nutzung durch mehrere Mieter oder eine komplette Anmietung durch einen Nutzer. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie.

Lage

Der Standort in der Walbecker Straße 178–184 in Geldern punktet mit einer strategisch günstigen Lage im westlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Über die nahegelegenen Autobahnen A57, A40 und A61 ist das Objekt hervorragend an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die A57 verbindet Geldern mit Krefeld, Neuss und Köln, während die A40 als zentrale Ost-West-Achse durch das Ruhrgebiet verläuft. Die A61 wiederum bietet eine schnelle Nord-Süd-Verbindung bis nach Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg. Diese ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht effiziente Transportwege und macht den Standort besonders attraktiv für logistiknahe Betriebe.

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

mileway.com

Angaben zum Energieausweis

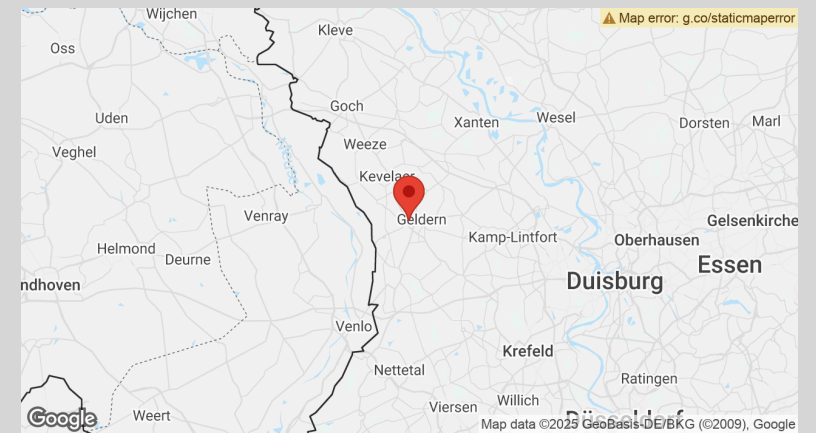
Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Sebastian Otten
sebastian.otten@mileway.com
+49 174 937 7579



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*
Unit 1C	Halle	500	Sofort	4,20 €/m ²
Unit 1D	Halle	500	Sofort	4,20 €/m ²
Unit 1E	Halle	1.000	Sofort	3,80 €/m ²
Gesamt		2.000		

Mileway