

Alfred-Nobel-Straße 1 Dietzenbach

Zu vermieten
Büro und Halle
149 - 1.008 m²

Provisionsfrei vom Eigentümer

Ausreichend Stellplätze vorhanden

Anbindung an die A 661 und A 3

Nähe Frankfurt am Main

Persönliches Gespräch vereinbaren

Alfred-Nobel-Straße 1

Alfred-Nobel-Straße 1, 63128 Dietzenbach



Objektbeschreibung

Die zu vermietenden Hallen- und Büroflächen befinden sich in der Alfred-Nobel-Straße 1 in Dietzenbach. Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 30.270 m², davon ca. 6.732 m² Bürofläche sowie ca. 23.175 m² Lager- und Logistikflächen. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden. Die Bilder dienen der beispielhaften Veranschaulichung.

Lage

Die zu vermietenden Flächen befinden sich in der Alfred-Nobel-Straße 1 in Dietzenbach, nur 27 Fahrminuten von Frankfurt entfernt. Die Immobilie ist perfekt an das Autobahnkreuz Offenbach mit den Autobahnen A 661 und A 3 angebunden.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 941 2



Mietflächen Übersicht:

| Einheit | Flächenart | Größe (m²) | Verfügbarkeit | Anmerkungen |
|----------------------|------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| Büro A4 (EG + 1. OG) | Büro | 149 | Sofort | |
| Halle A1 & A2, EG | Halle | 709 | Sofort | Untervermietung ab sofort möglich |
| Büro A7, EG | Büro | 150 | Sofort | nur zusammen mit Halle A1 & A2 |
| Gesamt | | 1.008 | | |

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangelegenheiten, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

[mileway.com](https://www.mileway.com)