

Halle 22

Braunschweig

Zu vermieten
Halle
11.033 m²



Provisionsfrei, vom Eigentümer

Rampen & ebenerdige Andienungen

Naher der A 2 und A 391

Ausreichend Parkplätze verfügbar

Persönliches Gespräch vereinbaren

Halle 22

Steinriedendamm 15, 38108 Braunschweig



Objektbeschreibung

Entdecken Sie die vielseitigen Möglichkeiten im Gewerbepark Steinriedendamm! Ob Sie auf der Suche nach einem Lager- oder Produktionsstandort sind, hier finden Sie die passende Immobilie für Ihr Geschäft. Der Gewerbepark liegt in einem historischen und lebendigen Industriegebiet, umgeben von zahlreichen attraktiven Nachbarn aus verschiedenen Branchen, wie z.B. Automobilzulieferer, verarbeitende Betriebe, Logistikunternehmen oder Sanitärfachhändler. Halle 22 bietet 10.000 m² Hallenfläche, 1.200 m² Nebenflächen und 3.000 m² Außenfläche. Sie ist ab 2.100 m² teilbar und wird etwa 8 Monate nach Vertragsabschluss bezugsbereit sein. Geplante Arbeiten umfassen den Einbau einer Sprinkleranlage sowie Renovierungen an Boden, Dach, Fassade und Elektrik. Die Flächen sind zudem nur zusammen vermietbar. Für Ihre PKW stehen Ihnen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, egal ob für Ihre Mitarbeiter, Kunden oder Geschäftspartner.

Lage

Der Gewerbepark Steinriedendamm liegt sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A 2 und ist innerhalb weniger Minuten von der Autobahnausfahrt erreichbar. Den naheliegenden Braunschweiger Flughafen kann man ebenso schnell wie leicht erreichen. Es besteht eine unmittelbare Anbindung an die A 2 Hannover-Magdeburg. Hier sind es nur ca. 6 km bis zum Autobahnkreuz Braunschweig-Nord, oder 4 km bis zur Autobahnauffahrt Flughafen-Braunschweig. Ideal für die schnelle Abwicklung Ihrer Warenströme. Der Gewerbepark Braunschweig liegt nördlich vom Stadtteil Kralenriede. Die Verkehrsanbindung des Areals ist mit sehr kurzen Fahrtwegen zur A 2, als die wichtigste Ost-West Verbindung Europas, und dem Flughafen Braunschweig-Wolfsburg hervorragend. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über eine Bushaltestelle direkt vor Ort mit nur wenigen Fahrminuten zum Hauptbahnhof Braunschweig.

Angaben zum Energieausweis

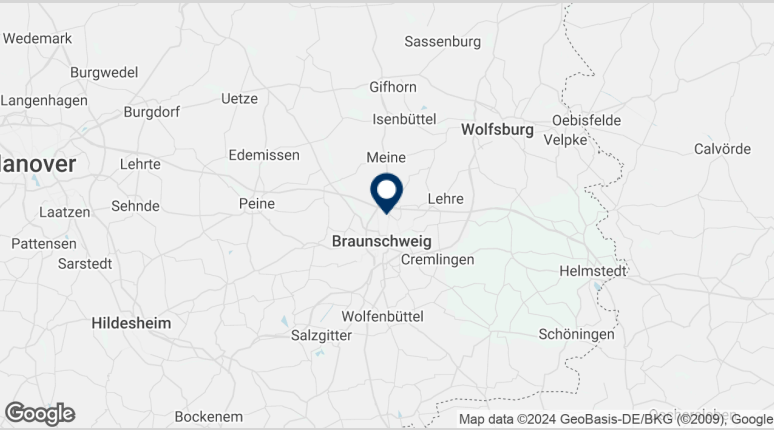
Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Pawel Milkiewicz
pawel.milkiewicz@mileway.com
+49 160 977 156 48



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*	Anmerkungen
Halle 22	Halle	11.033	Sofort	4,75 €/m²	inkl. 934 m² Büro, Umbau erforderlich (Flächen ca. 9 Monate nach Mietvertragsabschluss verfügbar), Büro 8,00 €/m²
Gesamt		11.033			