

Hinterer Floßanger 3 Coburg

Zu vermieten im Q1 2026

Halle

593 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an die A 73 und A 9



Ausreichend Parkplätze vorhanden



Individuelle Besichtigung möglich

Hinterer Floßanger 3

Hinterer Floßanger 3, 96450 Coburg



Objektbeschreibung

Die verfügbare Fläche erstreckt sich über eine Halle und bietet eine flexible und effiziente Nutzungsmöglichkeit. Zudem stehen ausreichend Rangierflächen und Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen kurzfristigen Besichtigungstermin.

Lage

Das Objekt profitiert von seiner Lage im Bereich Hinterer Flossanger in Coburg, das sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung auszeichnet. Die Nähe zur A73 und A9 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit größerer Wirtschaftszentren wie Nürnberg und Bamberg und sorgt für optimale logistische Verbindungen. Coburg hat sich in den letzten Jahren als ein wachstumsstarker Standort etabliert, insbesondere für Unternehmen aus der Automobil-, Maschinenbau- und Kunststoffindustrie. Diese wirtschaftliche Basis schafft zahlreiche Synergien und bietet Unternehmen ein attraktives Umfeld für effiziente Geschäftsprozesse.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Laisa Karpf
laisa.karpf@mileway.com
+49 151 463 903 03



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*
Lagerfläche EG	Halle	593	01.01.2026	4,50 €/m²
Gesamt		593		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erstsek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.