

Feldheider Straße 37-45, 38-78 Erkrath

Zu vermieten
Halle
1.560 m²



Provisionsfrei



Schnelle Anbindung an A3 & A46



Ausreichend Stellplätze vorhanden



Rampen- und ebenerdige Beladung



Zentrale Lage bei Düsseldorf

Feldheider Straße 37-45, 38-78

Feldheider Strasse, 40699 Erkrath



Objektbeschreibung

Das gepflegte Gewerbeobjekt in der Feldheider Straße 37-45, 38-78 in 40699 Erkrath bietet vielseitige Flächen mit moderner Ausstattung und insgesamt drei Toren zur Warenanlieferung – sowohl über Rampen als auch ebenerdig. Diese flexible Andienung ermöglicht eine effiziente Logistik und unkomplizierte Be- und Entladung. Eine Vermietung in Teilflächen ist nicht vorgesehen – die Einheit kann nur im Ganzen angemietet werden. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ausreichend Stellplätze direkt vor Ort. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie.

Lage

Die Immobilie liegt unmittelbar angrenzend an Düsseldorf und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage mit kurzer Anbindung an die Autobahnen A3 und A46. Dadurch sind sowohl das Düsseldorfer Stadtzentrum als auch das überregionale Verkehrsnetz schnell und unkompliziert erreichbar. Diese hervorragende Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen, die eine zentrale und gut angebundene Gewerbelage suchen.

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

mileway.com

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Sven Braun
sven.braun@mileway.com
+49 151 106 498 13



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis*	Anmerkungen
Halle E1, EG	Halle	1.560	Auf Anfrage	7,50 €/m²	inkl. 220 m² Büro (9,72 €/m²)
Gesamt		1.560			

Mileway