

Über der Dingelstelle 3 Langenweddingen

Zu vermieten
Büro und Halle
678 - 19.710 m²



Provisionsfrei, vom Eigentümer



Ausreichend Stellplätze vorhanden



Lichte Hallenhöhe ca. 7-12,5 m



Autobahn Anbindung A 14



Persönliches Gespräch vereinbaren



Individuelle Besichtigung möglich

Über der Dingelstelle 3

Über der Dingelstelle 3, 39171 Langenweddingen



Objektbeschreibung

In der Nähe von Magdeburg, bieten wir Ihnen bereits jetzt vorhandene Flächen an: Der 1993 erbaute Hallen- und Bürokomplex überzeugt mit einer lichten Höhe in der Halle von bis zu 12,5 m sowie einer Traglast des Hallenbodens von ca. 5 t/m². Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 19.710 m², davon ca. 18.850 m² Lager- und Hallenfläche und ca. 860 m² Bürofläche. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gemischt genutzte Gewerbefläche, die sich ideal für Industrie-, Logistik- und Handelsunternehmen eignet, die alles unter einem Dach vereinen wollen. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich schon jetzt diese Mietfläche, um in Zukunft mit Tech-Unternehmen und deren Dienstleistern zusammen zu arbeiten. Besichtigungstermine sind ab sofort möglich!

Lage

Die zu vermietenden Büro- und Hallenflächen befinden sich in der Über der Dingelstelle 3 in Langenweddingen / Sülzetal, nur 17 Fahrminuten von Magdeburg entfernt. Die Immobilie ist perfekt über die Bundesstraße B 81 mit der Autobahn A 14 Richtung Halle (Saale) und Leipzig verbunden und durch die Autobahn A 2 mit den Städten Hannover, Braunschweig und Berlin.

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangebotsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

[mileway.com](https://www.mileway.com)

Angaben zum Energieausweis

Art: Energiebedarfsausweis
Energiebedarf: Strom 30,00 kWh/(m²a)
Wärme 79,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Sören Gebhardt
soeren.gebhardt@mileway.com
+49 172 812 6449



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Unit 1.1	Halle	5.958	Sofort	
Unit 1.2	Halle	1.655	Sofort	davon 85 m² Büro EG
Unit 2, EG	Halle	3.220	Sofort	
Unit 2/3	Halle	6.836	Sofort	davon 100 m² Büro EG
Unit 3/4, EG	Halle	8.197	Sofort	
Büro, 1.-2.OG	Büro	678	Sofort	
Gesamte Mieteinheit	Halle	19.710	Sofort	
Gesamt		46.254		