

Gottlob-Gussmann- Straße 1 Pleidelsheim

Zu vermieten

Halle

3.029 m²



Provisionsfrei



Großflächige Immobilie 21.309 m²



5,4 m/ 4,4 m Unterzug



Nahe der Autobahn A 81



Besichtigung möglich

Gottlob-Gussmann-Straße 1

Gottlob-Gussmann-Straße 1, 74385 Pleidelsheim



Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie befindet sich am Stadtrand von Stuttgart in Pleidelsheim und bietet vielseitig nutzbare Flächen: Lagerhaltung, Logistik und Produktion sind an diesem Standort möglich. Diese 3.029 m² Hallenfläche ist einer der vermietbaren Flächen der Liegenschaft. Diese 3.029 m² große Hallenfläche ist eine der vermietbaren Flächen des Objekts. Die Gesamtmietfläche von 21.309 m² kann komplett vermietet werden, davon sind ca. 1.450 m² Büro- und Ausstellungsflächen, der Rest besteht aus Hallen- und Produktionsflächen. Ausreichend Parkplätze befinden sich ebenfalls vor Ort. Eine Teilung der Flächen ist nach Absprache möglich.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich eines der wenigen großflächigen Immobilien in der Region. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Immobilie ist sehr gut angebunden und die Autobahn A 81 ist in weniger als zehn Minuten erreichbar. Die strategisch günstige Lage, genau zwischen den beiden Städten Stuttgart und Heilbronn, ermöglicht es, schnelle Lieferzeiten an ca. 1 Mio. Einwohner in dieser Region zu gewährleisten.

Angaben zum Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch: Strom 44,00 kWh/(m²a)
Wärme 60,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Triantafillos Kiriazis
triantafillos.kiriazis@mileway.com
+49 170 330 751 9



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
BT 1 A	Halle	3.029	Sofort
Gesamt		3.029	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.