

Benzstraße 56 Renningen

Zu vermieten
Büro und Halle
893 - 1.350 m²

Provisionsfrei, vom Eigentümer

Ausreichend Stellplätze vorhanden

Anbindung an die A 8 und B 295

Verlade- bzw. Kommissionierbereich

Besichtigung vor Ort möglich

Persönliches Gespräch vereinbaren

Benzstraße 56

Benzstrasse 56, 71272 Renningen



Objektbeschreibung

Unsere Immobilie in Renningen bietet eine Vielzahl an attraktiven Merkmalen. Es verfügt über großzügige Parkmöglichkeiten direkt auf dem Gelände, was den Zugang und die Logistik erheblich erleichtert. Die Büroflächen sind modern gestaltet und bieten helle, freundliche Räume mit Teppichböden, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Praktische Teeküchen sind ebenfalls vorhanden, um den Komfort der Mitarbeitenden zu erhöhen. Das Gebäude ist energieeffizient konzipiert und verfügt über moderne Isolierung und Heizsysteme, was zu niedrigen Betriebskosten führt. Die Büroflächen können individuell angepasst werden (teilbar ab 100 m²), um den spezifischen Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden.

Diese Immobilie ist ideal für potenzielle Mieter wie Produktionsbetriebe, Automobilhersteller, Zentrallager, Onlinehandel und ähnliche Branchen, die von der hervorragenden Infrastruktur und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten profitieren können.

Lage

Die Immobilie in Renningen besticht nicht nur durch ihre verkehrsgünstige Lage an den Autobahnen A 8 und A 81 sowie den Bundesstraßen B 295 und B 464, sondern ist auch hervorragend über öffentliche Verkehrsmittel mit Stuttgart und Böblingen verbunden. Die S-Bahn-Linien S 6 und S 60 bieten Pendlern die bequeme Möglichkeit, den Stuttgarter Hauptbahnhof und die umliegenden Gemeinden in Renningen unkompliziert zu erreichen.

Angaben zum Energieausweis

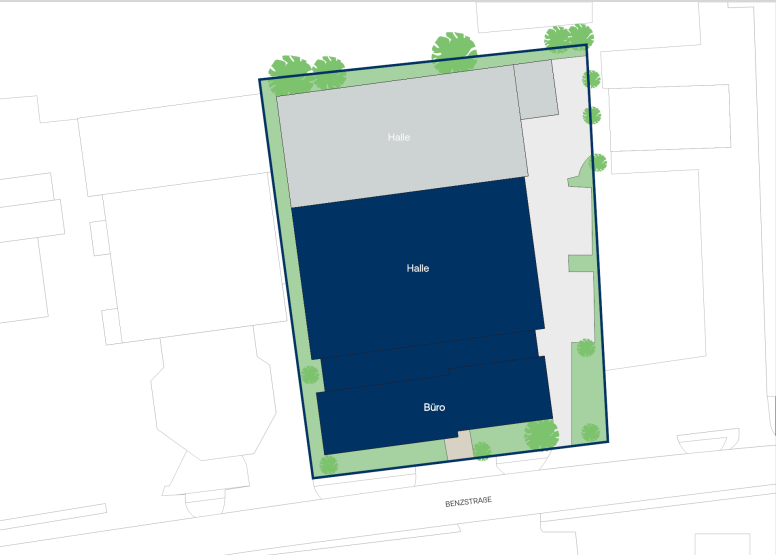
Art: Energiebedarfsausweis
Energiebedarf: Strom 8,20 kWh/(m²a)
Wärme 199,60 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Nico Rösch
nico.roesch@mileway.com
+49 151 2450 0473



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Büroflächen	Büro	893	Sofort	Teilbar ab 100 m²
Lager-/Logistikfläche	Halle	1.350	Sofort	Ebenerdiges Rolltor
Gesamt		2.243		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangebotsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.