

# Gewerbepark Dresden Straße Oschatz

Zu vermieten  
Büro und Halle  
58 - 8.438 m<sup>2</sup>



Bis zu 9,60 m lichte Höhe

5 t/m<sup>2</sup> Bodentraglast

Zwischen Leipzig und Dresden

Parkplätze vorhanden

Individuelle Besichtigung möglich

Provisionsfrei

# Gewerbepark Dresdner Straße

Am Zeugamt 4, 04758 Oschatz



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsadresse in einem etablierten Gewerbepark! Dieser Büro- und Hallenkomplex, erbaut im Jahr 1973, bietet eine beeindruckende vermieterbare Fläche von ca. 34.000 m<sup>2</sup> innerhalb einer Gesamtfläche von ca. 156.000 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten sind ideal für eine Vielzahl von Geschäftszwecken, einschließlich Büro-, Lager- und Logistikbedarf. Genießen Sie die Flexibilität der großzügigen Freiflächen und die Raumhöhe von bis zu 9,60 m in den Hallen, wobei die meisten Bereiche eine komfortable Höhe von 4,80 m und 5,70 m bieten. Mit einer Hallenbodentraglast von 5 t/m<sup>2</sup> sind diese Räumlichkeiten perfekt ausgestattet, um den Anforderungen Ihres Unternehmens gerecht zu werden. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage

Positionieren Sie Ihr Unternehmen strategisch im Herzen Sachsen: Die angebotenen Büro- und Hallenflächen liegen im Gewerbepark Dresdner Straße, Am Zeugamt 4 in Oschatz. Diese Immobilie genießt eine hervorragende Lage direkt an der Bundesstraße B6, die als Lebensader zwischen den pulsierenden Städten Leipzig und Dresden fungiert. Mit der Autobahn A14 in nur 20 Minuten erreichbar, bietet der Standort eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Zudem stehen Ihnen vor Ort ausreichend Stellplätze zur Verfügung, um den Komfort für Sie, Ihr Business und Ihre Besucher zu maximieren.

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek Anlagenentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

## Angaben zum Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Strom 10,20 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wärme 69,30 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

## Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

**Mileway**

Sören Gebhardt

soeren.gebhardt@mileway.com

+49 172 812 6449



## Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m <sup>2</sup> )	Verfügbarkeit	Mietpreis*	Anmerkungen
TO 20, room 10-112	Büro	58	Sofort	2,25	Büro- und Sozialflächen von 50 m <sup>2</sup> bis 400 m <sup>2</sup>
TO 20a	Halle	4.125	Sofort	2,00	
TO 22	Halle	1.772	Sofort	2,00	Nur in Verbindung mit TO 22a zu mieten
TO 22a	Halle	226	Sofort	2,00	Nur in Verbindung mit TO 22 zu mieten
TO 18	Halle	2.257	Sofort	3,00	Zusätzliche Anmietung Büroflächen ca. 108 m <sup>2</sup> (TO 18a)